

Dom pod agroturystykę

Dom na sprzedaż - Warnowo

cena **750 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **170,00**
m²

pow. działki: **3 443,00**
m²



Dom całoroczny położony w malowniczej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie lasu i łąk. W pobliżu jeziora. Doskonale zlokalizowany zaledwie 15km Międzyzdrojów i 10 km od Wolina, 6 km od plaży morskiej w Wiselce, w pobliżu pole golfowe Kołczewo (8km) Dom idealny dla osób lubiących ciszę i przyrodę. Obecnie przez część roku dom jest wynajmowany "letnikiem". Dom ma dwa tarasy, z jednego zejście do ogrodu, 4 sypialnie, pokój z kominkiem oraz salon. 2 łazienki z wannami i toaletami, sauna wraz z dodatkową łazienką (prysznic) i wc oraz pomieszczenie rekreacyjne ze stołem do pingponga. Kompletnie umeblowany i wyposażony. Cena zawiera meble saunę i kolektory słoneczne (jeszcze nie są zamontowane) Ogrzewanie olejowe. Dom posadowiony na działce 3443 m² sprzedawany wraz z przyległymi terenami -działki rolne. Całkowita powierzchnia gruntów 14443 m². Jedna z działek położona na łagodnym stoku o nachyleniu południowym mogłaby być wykorzystana pod uprawę winorośli. Nieruchomość idealnie nadaje się pod agroturystykę. Możliwość kupna domu z sąsiednimi działkami cena za całość 1 150 000 zł Można też kupić dom tylko z przyległą działką łącznie 3443 m² gruntu za 750 000 zł

działka 4700 m² z MPZP przewidującym zabudowę jednorodzinną. Minimalna powierzchnia wydzielonych działek

1500 m2, powierzchnia zabudowy maksymalnie 10%, wysokość do 7 m.
Duża działka 6300 m2 z MPZP przewidującym zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną . Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek 1800 m2. powierzchni zabudowy do 10%, wysokość do 7 m Działka mniej więcej kwadratowa, 74/75 m, lekko nachylony stok w kierunku południowym.

Ein ganzjähriges Haus in einer malerischen Gegend, in unmittelbarer Nähe des Waldes und der Wiesen. In der Nähe des Sees. Perfekt gelegen, nur 15 km von Misdroy und 10 km von Wolin entfernt, 6 km vom Meeresstrand in Wiselka entfernt, in der Nähe des Kołczewo-Golfplatzes (8 km).Das Haus ist ideal für Menschen, die Ruhe und Natur lieben. Derzeit wird das Haus für einen Teil des Jahres an Urlauber vermietet. Das Haus verfügt über zwei Terrassen, eine mit Abstieg in den Garten, 4 Schlafzimmer, ein Kaminzimmer und ein Wohnzimmer. 2 Bäder mit Badewanne und WC, eine Sauna mit zusätzlichem Bad (Dusche) und WC sowie ein Aufenthaltsraum mit Tischtennisplatte. Komplette möbliert und ausgestattet. Der Preis beinhaltet Möbel, Sauna und Sonnenkollektoren (noch nicht installiert) Ölheizung. Haus auf einem Grundstück von 1641 m2 gebaut und zusammen mit angrenzenden Flächen verkauft - landwirtschaftliche Grundstücke. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 14443 m2. Eines der an einem sanften Hang mit Südhang gelegenen Parzellen könnte für den Weinbau genutzt werden. Das Anwesen ist ideal für den Agrotourismus. Es ist möglich, die Grundstücke selbst oder das Haus für 680.000 PLN zu kaufen. Der Gesamtpreis beträgt 1 150.000 PLN. Sie können ein Haus auch nur mit einem angrenzenden Grundstück für 740.000 PLN kaufen

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KAMIENSKI	Gmina	WOLIN
Miejscowość	WARNOWO		
Symbol	PAT00072	Symbol SWO	34797
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	750 000 PLN	Cena w EURO	164 925 €
Cena w USD	195 150 \$	Cena za m2	4 412 PLN
Powierzchnia całkowita	170, 00 m²	Powierzchnia działki	3 443, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	170, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY

Rok budowy	1992	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Liczba pokoi	6
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Garaż	✓	Sauna	✓
Taras	✓	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**