

Wolno stojący, 700 m<sup>2</sup>, Szczecin Gumieńce  
**Dom na wynajem** - Szczecin, Gumieńce

cena **20 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **700,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 797,00**  
**m<sup>2</sup>**



Ekskluzywna rezydencja blisko centrum miasta, na spokojnym osiedlu z wygodnym dojazdem

Dom o łącznej powierzchni użytkowej 537,54m<sup>2</sup>

Dom posadowiony na dużej 2800m<sup>2</sup> działce obsadzonej 3 tysiącami drzew i krzewów w tym 70 letnie cedry i świerki. Przy domu podgrzewany basen o wymiarach 6x 10 m i 1,5 m głębokości. W dalszej części ogrodu miejsce na grill, na podjeździe zadaszone 2 miejsca parkingowe.

Na parterze hall, przedpokój, 5 sypialni, dwie łazienki, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras, barkiem, jadalnia i kuchnia.

Na poddaszu duża otwarta przestrzeń oraz garderoba. Dzięki systemowi przedsiionków istnieje możliwość podzielenia na dwie części (mieszkalną i biurową) parter i piętro.

Duża piwnica mieszcząca garaż 2 stanowiskowy, spiżarnię, pomieszczenia techniczne oraz sanitariaty dla ogrodnika. Do wynajęcia na przedstawicielstwo firmy. Właściciel deklaruje gotowość przebudowy wnętrza zgodnie z wymogami najemcy.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

|                                                                                         |                                                                    |                         |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                                                                                    | POLSKA                                                             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                                                                  | SZCZECIN                                                           | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                                                             | SZCZECIN                                                           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE         |
| Dzielnica - osiedle                                                                     | GUMIEŃCE                                                           |                         |                    |
| Symbol                                                                                  | PAT00182                                                           | Symbol SWO              | 45915              |
| Rodzaj nieruchomości                                                                    | DOM                                                                | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM            |
| Status                                                                                  | AKTUALNA                                                           | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena  | 20 000 PLN                                                         | Cena w EURO             | 4 416 €            |
| Cena w USD                                                                              | 5 356 \$                                                           | Czynsz ofertowy         | 20 000 PLN         |
| Powierzchnia całkowita                                                                  | 700, 00 m²                                                         | Powierzchnia działki    | 2 797, 00 m²       |
| Kształt działki                                                                         | PROSTOKĄT                                                          | Powierzchnia użytkowa   | 537, 00 m²         |
| Rodzaj domu                                                                             | WOLNO STOJĄCY                                                      | Rok budowy              | 1989               |
| Standard                                                                                | WYSOKI STANDARD                                                    | Materiał ścian          | CEGLA              |
| Typ kuchni                                                                              | Z OKNEM                                                            | Liczba łazienek         | 3                  |
| Liczba WC                                                                               | 3                                                                  | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                                                                            | 7                                                                  | Liczba pięter           | 1                  |
| Źródło c.w.                                                                             | PIEC GAZOWY                                                        | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje                                                                              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna                                                                      | ✓                                                                  | Energia elektryczna     | ✓                  |
| Podłączony gaz                                                                          | ✓                                                                  | Podłączony wodociąg     | ✓                  |
| Podłączona kanalizacja                                                                  | ✓                                                                  | Internet                | ✓                  |

|             |      |         |   |
|-------------|------|---------|---|
| Garaż       | ✓    | Ogródek | ✓ |
| Basen       | ✓    | Taras   | ✓ |
| Nr Licencji | 6144 |         |   |



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)**