

Budowlana, 1,966 m2, Żelewo

Działka na sprzedaż - Żelewo

cena **99 000** zł

pow. działki: **1 966,00**
m²



Przepięknie zlokalizowana działka budowlana w sąsiedztwie jeziora Miedwie. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenach przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości podobne, niezabudowane działki gruntu, zabudowane domami mieszkalnymi bądź w dalszym sąsiedztwie nieruchomości w trakcie realizacji domów mieszkalnych. Dojazd do nieruchomości jest dogodny : drogą asfaltową, natomiast bezpośrednio do działki drogą gruntową nieutwardzoną. Duże nasłonecznienie działki. Niewątpliwą atrakcją nieruchomości jest dogodny dojazd do centrum Szczecina (30 minut jazdy samochodem) oraz ilość terenów zielonych, spokojne i ciche miejsce dla przeznaczenia mieszkaniowego. Dzielnica ta od lat podlega intensywnym zmianom, powstają nowe osiedla mieszkaniowe, domy jednorodzinne i infrastruktura drogowa. W najbliższej okolicy brak nieruchomości o funkcjach uciążliwych. Całkowite uzbrojenie w zasięgu. Decyzją ze stycznia 2010 r. został zatwierdzony projekt budowy i pozwolenie na budowę sieci wodociągowej , kanalizacji sanitarnej, sieci gazowej i sieci prądu. Została podpisana umowa o przyłącze prądu (częściowo opłacona).

Działka objęta obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Teren objęty symbolem

MI - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy - 15 % powierzchni działki. Wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10 m, do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu. Dopuszcza się lokalizację zabudowy bliźniaczej. gaz w drodze zk na działce

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT00903	Symbol SWO	94636
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	99 000 PLN	Cena w EURO	22 156 €
Cena w USD	26 987 \$	Cena za m2	50 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	STARE CZARNOWO
Miejscowość	ŻELEWO	Powierzchnia działki	1 966, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl