

## Lokale biurowo - handlowo- usługowe w centrum

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Centrum

cena **22 863** zł

pow. całkowita: **517,24**  
**m<sup>2</sup>**



Do wynajęcia lokale biurowe i handlowe w centrum miasta, przy jednej z głównych arterii Szczecina. Lokal o powierzchni 517,24 m<sup>2</sup> położony na I piętrze połączony z lokalem na parterze o powierzchni 86,54 m<sup>2</sup> z wejściem bezpośrednio z ulicy. Cena najmu 35 zł /m<sup>2</sup> netto za piętro i 90 zł/m<sup>2</sup> netto za parter. Dodatkowe koszty to energia elektryczna i woda wg licznika, wywóz nieczystości 0,7 zł /m<sup>2</sup>, sprzątanie klatki schodowej 0,7 zł / m<sup>2</sup>, podatek od nieruchomości 2,6 zł /m<sup>2</sup> ogrzewanie w sezonie grzewczym 6,9 zł /m<sup>2</sup>. Dodatkowo w budynku dostępne są mniejsze pomieszczenia :

II piętro: biurowy 2 pokoje 10,42m<sup>2</sup> i 19,08 m<sup>2</sup>- 28zł netto/m<sup>2</sup>

biurowy 103 m<sup>2</sup> (5 pokoi, wc pom. socjalne) -30 zł netto/m<sup>2</sup>

biurowy 54 m<sup>2</sup> (3 pokoje, wc) -30 zł netto /m<sup>2</sup>

biurowy 178 m<sup>2</sup>(kilka sal, wc, pom. socjalne) 28 zł netto/m<sup>2</sup>

III piętro biurowy 78 m<sup>2</sup> (3 pokoje , wc, pom socjalne) 25 zł netto /m<sup>2</sup>

IV piętro biurowy 100 m<sup>2</sup> lokal 2 poziomowy 2 duże sale, możliwość przegrodzenia, 2 wc, taras--25 zł netto /m<sup>2</sup>

biurowy 122 m<sup>2</sup>- 2 lokale po 61 m<sup>2</sup> wc , socjalne- 25 zł netto /m<sup>2</sup>

parter handlowo- usługowy 130m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy (sala sprzedaży ok 100m2, magazyn i wc na poziomie -1, cena 11000 zł netto  
handlowo usługowy - 228 m2 z bezpośrednim wejściem z ulicy, duże witryny, zabezpieczenia pod bank, duża sala obsługi serwerownia, wc, pom. socjalne - 22 000 zł netto  
Łącznie 1311,74 m2 powierzchni biurowej i 358 m2 powierzchni usługowo handlowej.  
do wszystkich lokali dodatkowe koszty eksploatacyjne jak wyżej.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                                                                                        |                  |                            |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | PAT20681         | Symbol SWO                 | 307735                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | LOKAL            | Rodzaj transakcji          | WYNAJEM                |
| Status                                                                                 | AKTUALNA         | Rodzaj rynku               | WTÓRNY                 |
| Cena  | 22 863 PLN       | Cena w EURO                | 5 048 €                |
| Cena w USD                                                                             | 6 123 \$         | Czynsz ofertowy            | 22 863 PLN             |
| Kraj                                                                                   | POLSKA           | Województwo                | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                                                                 | SZCZECIN         | Gmina                      | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                                                            | SZCZECIN         | Prawobrzeże /lewobrzeże    | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | CENTRUM          | Powierzchnia całkowita     | 517, 24 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj budynku                                                                         | BIUROWO-HANDLOWY | Rok budowy                 | 1990                   |
| Materiał ścian                                                                         | CEGLA            | Piętro                     | 1                      |
| Liczba pięter                                                                          | 4                | Podpiwniczenie /piwnica    | PIWNICA                |
| Forma własności                                                                        | WŁASNOŚĆ         | Liczba miejsc parkingowych | 1                      |
| Nr Licencji                                                                            | 6144             |                            |                        |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)