

Kamienica, 480 m², Trzcińsko-zdrój
Dom na sprzedaż - Trzcińsko-zdrój

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **479,70** pow. działki: **316,00 m²**
m²



Do sprzedaży kamienica o przeznaczeniu usługowo - mieszkaniowym zlokalizowana przy Rynku turystycznej miejscowości Trzcińsko Zdrój. Lokalizacja nieruchomości jest bardzo korzystna ze względu na położenie przy głównej ulicy w ciągu zabudowy w okolicy Ratusza Miejskiego.

Kamienica pochodzi z ok. 1930 roku, w 2005 roku przeszła generalny remont polegający na wymianie dachu, położeniu nowej elewacji, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie wszystkich instalacji w budynku. Budynek jest w całości podpiwniczony o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, murowany w systemie tradycyjnym. Na parterze budynku znajduje się lokal usługowo - gastronomiczny, a na 1 piętrze i poddaszu pomieszczenia mieszkalne, w skrzydle bocznym nad lokalem gastronomicznym znajdują się pomieszczenia socjalne dla personelu oraz gospodarcze. Powierzchnia mieszkalna to 209,40 m² a usługowa - 270,30 m². W części usługowej funkcjonuje jedna z nielicznych w mieście restauracji z salą taneczną w której urządzane są różnego typu imprezy okolicznościowe. Istnieje możliwość pozostawienia całości wyposażenia i umeblowania lokalu po uzgodnieniu z właścicielem. W części mieszkalnej nad salą taneczną wybudowano 80 metrowy taras.

Posadzki w piwnicy, w pomieszczeniach gospodarczych tj. kuchni, wc, korytarzu, hollu, ciągach komunikacyjnych, sali konsumpcyjnej, i tanecznej oraz w łazienkach wyłożone płytkami typu gres. W pomieszczeniach mieszkalnych (piętro i poddasze) z deski panelowej lub barlineckiej z wyjątkiem łazienek gdzie są płytki terakotowe. Tynki wewnętrzne w całym budynku zostały zbite i ułożono płyty gipsowo - kartonowe. Budynek jest monitorowany oraz wyposażony w instalację alarmową. Elewacja budynku - tynki akrylowe lub mineralne cienkowarstwowe. Stolarka okienna z PCV z okleiną drewnopodobną. Na poddaszu okna połaciowe typu Velux. Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, wewnętrzna drewniana - futryny i skrzydła drzwiowe dębowe po renowacji. Ogrzewanie budynku i ciepła woda - co etażowe , piec tradycyjny na eko - groszek usytuowany w piwnicy.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
Miejscowość	TRZCIŃSKO-ZDRÓJ		
Symbol	PAT20693	Symbol SWO	308584
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	990 000 PLN	Cena w EURO	221 562 €
Cena w USD	269 874 \$	Cena za m2	2 064 PLN
Powierzchnia całkowita	479, 70 m²	Powierzchnia działki	316, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	479, 70 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	11
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Balkon	✓
Taras	✓	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl