

Lokal, 112 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **112,20**
m²



Lokal biurowy o łącznej powierzchni 112,2 m2 położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy w centralnym punkcie Alei Papieża Jana Pawła II. Nieruchomość została niedawno wyremontowana w wysokim standardzie. Lokal przeznaczony pod działalność biurową - np. pod kancelarię prawniczą, działalność księgową, biuro turystyczne. Lokal wynajmowany jest bez mebli. Istnieje możliwość domeblowania przez Wynajmującego. Lokal składa się z trzech pomieszczeń (35,1 m2, 14,1 m2, 15,3 m2), poczekalni (11,1 m2), korytarza z holem (19,4 m2), toalety (5,3 m2), recepcji (3,1 m2), pomieszczenia socjalnego (8,8 m2). Jedno z pomieszczeń lokalu, wyżej nie opisane, obecnie użytkuje Wynajmujący i prowadzi tam swoją działalność. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych ponemiecka wycyklinowana deska, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone. Zachowana odrestaurowana stolarka wewnętrzna drzwiowa. Okna nowe drewniane. Jedno z pomieszczeń biurowych przeszkolone na korytarz. Z największego pomieszczenia wyjście na 2 balkony. Łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu obiegowego pieca gazowego. Czynsz do zarządcy w kwocie 540 zł płacony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Opłaty związane z mediami : prąd, gaz, woda, ochrona płacone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu. Istnieje

możliwość wynajęcia pomniejszonego lokalu o jedno pomieszczenie o łącznej powierzchni 96,9 m2 za 3000 zł netto plus vat miesięcznie (Pat 20753).
Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT20752	Symbol SWO	314783
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 800 PLN	Cena w EURO	850 €
Cena w USD	1 036 \$	Czynsz ofertowy	3 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	112, 20 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	1
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	6144		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl