

Obiekt, 1,250 m², Szczecin Centrum

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **5 500 000** zł

liczba pokoi: **50**

pow. całkowita: **1 250,00** pow. działki: **413,00 m²**



Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł - gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina. Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT20785	Symbol SWO	331545
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	5 500 000 PLN	Cena w EURO	1 209 450 €
Cena w USD	1 431 100 \$	Cena za m2	4 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	1 250, 00 m²
Powierzchnia działki	413, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1994
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pięter	4
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Klimatyzacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Monitoring	✓
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**