

Lokal, 140 m², 0 piętro, Szczecin Kępa Parnicka

Lokal na wynajem - Szczecin, Kępa Parnicka

cena **4 214** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **140,46**
m²



- I Samodzielny pokój biurowy z klimatyzacją składający się z dwóch połączonych pomieszczeń - 50,57 m²
 - II Samodzielne pokoje biurowe 16,50 m², 16,72 m², 14,96 m², 8,36 m² /mogą też służyć jako ogrzewane magazyny/
 - III Samodzielne biuro składające się z dwóch oddzielnych pokoi 16,78 m² + 16,57 m² = 33,35 m² / jw. mogą służyć za magazyny/
- dogodne położenie - centrum miasta Szczecina,
- ogrodzony teren - trudnodostępny dla osób postronnych,
 - centralne ogrzewanie - grzejniki panelowe z termostatami + własna kotłownia gazowa (wszystkie pomieszczenia włącznie z magazynami)
 - wywóz śmieci socjalno - biurowych,
 - parking samochodowy (dla Najemcy i kontrahentów - 24h/na dobę),
 - możliwość oznakowania firmy (tablica info., neon itp),
 - portier zapewniający bezpieczeństwo i dostęp do wynajmowanego lokalu przez całą dobę,

-- dostawa energii elektrycznej/ (oświetlenie ,komputery, socjal/)

* sezon grzewczy od 01.10. do 30.04.

** poza sezonem od 01.05. do 30.09.

Dodatkowo – sklep spożywczy i bufet na miejscu.

Cena za wynajem 1 m2 powierzchni:

* w sezonie grzewczym 30,00 zł/m2 /netto/

** poza sezonem 28,00 zł/ m2 /netto

Możliwość wynajęcia części nieogrzewanej wiaty magazynowej (od 5m2 do 120 m2) -10 zł/m2 /netto/

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT20850	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	4 214 PLN	Cena w EURO	939 €
Cena w USD	1 109 \$	Czynsz ofertowy	4 214 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	KĘPA PARNICKA
Powierzchnia całkowita	140, 46 m ²	Piętro	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl