

Obiekt, 622 m², Szczecin Skolwin

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **1 000 000** zł

pow. całkowita: **622,00** m²

pow. działki: **1 962,00** m²



Budynek z dużymi możliwościami adaptacji. Obecnie w trakcie remontu kapitalnego. Uchwalany plan zagospodarowania przestrzennego przewidywać będzie handel i usługi. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 622,3m² na działce o powierzchni 1962m². Projekt inwestycji zakłada uzyskanie ok 900m² powierzchni użytkowej, 430m² powierzchni sprzedaży.

Wysokość całkowita do kalenicy 9,5m, szerokość budynku 13,6m², długość 70,88m². Planowane jest 41 miejsc parkingowych na terenie dzierżawionym od miasta (0,5zł za m²)

Ze względu na rodzaj zabudowy, przypominającej dworek i położenie na styku Polic i Szczecina, obiekt nadawałby się na usługi gastronomiczne np. karczmę.

Media: Wszystkie media znajdują się na terenie posesji
en elektryczna z istniejącej sieci 50000kW/rok

woda z sieci wodociągowej w ul. Stołczyńskiej istniejące przyłącze 1000l/dobę

Gaz (ogrzewanie oraz ciepła woda) -istniejące przyłącze 4m³/h

Ścieki sanitarne i deszczowe nowa kanalizacja w ulicy Stołczyńskiej.

Bezpośrednio przy obiekcie przystanek autobusowy.
cena jest ceną netto należy doliczyć vat

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT20897	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 000 000 PLN
Cena w EURO	219 800 €	Cena w USD	255 900 \$
Cena za m2	1 608 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	SKOLWIN	Powierzchnia całkowita	622, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 962, 00 m ²	Rok budowy	1938
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	6144		