

Wolno stojący, 313 m², Szczecin Tatrzańskie
Dom na sprzedaż - Szczecin, Tatrzańskie

cena **2 200 000 zł** liczba pokoi: **6** pow. całkowita: **313,00 m²** pow. działki: **500,00 m²**



Komfortowy dom w dobrej lokalizacji. Dom z możliwością prowadzenia działalności. Budynek z końca lat 80" przeszedł remont w 2013 roku. Powierzchnia użytkowa 300 m² całkowita 313 m². Dom dwupiętrowy, podpiwniczony. W piwnicy (przyziemiu) sauna, kotłownia, garaż, łazienka, pomieszczenia gospodarcze. Na parterze bardzo ładna, duża kuchnia, połączona z jadalnią, spiżarnia, toaleta, i salon z kominkiem i wyjściem na duży taras (od południa). Z przedpokoju jest wejście do części zajmowanej przez biuro firmy (30 m² z łazienką). Dębowe schody prowadzą na piętro. Wydzielono ścianką pomieszczenie na drewno do kominka. Na I piętrze jest duża sypialnia z garderobą i tarasem (również od południa), piękny gabinet z dużymi oknami, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z wanną, oraz oczko w głowie Pana Domu- "czarny pokój" pełniący funkcję domowego kina, pokoju gier... pomieszczenie to znajduje się poza obrębem domu, nad przybudówką, ewentualne hałasy nie przeszkadzają domownikom. Na II piętrze znajdują się 2 sypialnie, obie z antresolami, łazienka z kabiną prysznicową oraz mały pokój gościnny. Łącznie jest 6 pokoi (pierwotnie było 9) oraz 3 łazienki (w tym jedna w przyziemiu). Istnieje możliwość

wydzielenia mieszkania w przyziemiu.
Ogrzewanie z pieca gazowego, (dom ciepły, niskie koszty ogrzewania) opcjonalnie kominek (koza)- obecnie główne źródło ciepła. Okna pcv 3 szybowe, dachówka cementowa, działka ogrodzona, zadaszony podjazd, oraz miejsce na 2 samochody na podwórku, Bramy wjazdowa i do garażu na pilota, internet radiowy (brak kabłówki) MOŻLIWA zamiana na inną nieruchomość z ewentualną dopłatą.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	TATRZAŃSKIE		
Symbol	PAT20967	Symbol SWO	374205
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200 000 PLN	Cena w EURO	483 560 €
Cena w USD	575 960 \$	Cena za m2	7 029 PLN
Powierzchnia całkowita	313, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1989
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Sauna	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	6144



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**