

stylowe mieszkanie Gdańsk widok na Motławę

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk

cena **1 080 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **86,70 m²**



Mieszkanie na Dolnym Mieście w Gdańsku w kamienicy po generalnym remoncie z widokiem na Motławę.

Niniejsza oferta dotyczy sprzedaży designerskiego 2 pokojowego mieszkania o powierzchni 86,7 m².

W mieszkaniu znajdują się obecnie 2 pokoje (możliwość podziału na 3), kuchnia z jadalnią, hall, łazienka, WC. Do mieszkania przynależą dwie piwnice (3m² i 5m²).

Do wspólnoty przynależy również rowerownia na użytek mieszkańców kamienicy.

Lokum z potencjałem inwestycyjnym (wynajem - pełen rozkład lub podział na dwa osobne mniejsze mieszkania - dwa pionory wodno-kanalizacyjne) lub dla rodziny z dziećmi obok CENTRUM MIASTA.

Lokal znajduje się na trzecim piętrze w odrestaurowanej z zachowaniem historycznych detali kamienicy z początku XX w.

Budynek z wyremontowaną klatką schodową oraz dachem - po rewitalizacji ze środków m.in. UE.

Mieszkanie dwustronne, wystawione na 2 kierunki świata wschód-zachód, bardzo dobrze nasłonecznione oraz w

pełni rozkładowe i ciche.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Mieszkanie po gruntownym remoncie w 2017 r, odświeżone w 2019 r.

- nowe instalacje,
- podłogi i stolarka: sosna na podłogach; jesion drzwi, ościeżnice oraz blaty w kuchni,
- okna pcv - nowy typ,
- garderoba w sypialni,
- mieszkanie słoneczne, dwustronne,
- ogrzewanie za pomocą nowoczesnego pieca dwufunkcyjnego (możliwość regulacji temperatury w każdym pomieszczeniu indywidualnie).

Niewątpliwe atuty to: bardzo dobry funkcjonalny rozkład pomieszczeń, dwa piony wodnokanalizacyjne (możliwość przerobienia na dwa mniejsze mieszkania), podłogi drewniane (sosna/modrzew), drzwi, framugi, blat kuchenny, parapety pełne drewno, okna pcv - nowy typ, kaloryfery pod styl mieszkania, wysokie sufity od 2,7 do 2,9 m dają lepszy komfort mieszkania i powiększają przestrzeń oraz ułatwiają wewnętrzną cyrkulację powietrza. Łazienka w trawertynie wyposażona z materiałów wysokiej klasy: baterie mosiądz, nowa wanna. Mieszkanie utrzymane w klasycznym stylu i bardzo dobrym stanie. W sąsiedztwie park oraz tereny rekreacyjne i zielone. Gdańsk Dolne Miasto - teren nad Motławą. Odległość ok 1 km do Starego Miasta, 5 min pieszo na Wyspę Spichrzów, 10 min do rynku. W pełni rozwinięta infrastruktura: sklepy, restauracje, punkty usługowe, medyczne, przedszkole, szkoła podstawowa.

Zapraszam na prezentacje.

Szukasz mieszkania w okolicy - zapraszam do kontaktu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01674	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	1 080 000 PLN
Cena w EURO	242 028 €	Cena w USD	272 052 \$

Cena za m2	12 457 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	GDAŃSK
Gmina	GDAŃSK	Miejscowość	GDAŃSK
Powierzchnia całkowita	86, 70 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1901
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	PCV
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl