

Lokal, 60 m², Szczecin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **323 000 zł**

pow. całkowita: **60,00 m²**



Oferta na wyłączność - klucze posiadam w biurze, lokal do wydania od ręki.

Do zaoferowania mam lokal mieszkalny, który aktualnie jest przekształcony na gabinety lekarskie. Znajdują się w nim dwa pomieszczenia, które są wynajmowane przez specjalistów, ponadto w nieruchomości znajduje się poczekalnia, wc dla pacjentów oraz pomieszczenie socjalne z wc oraz brodzikiem. Istnieje możliwość wygospodarowania recepcji. Lokal, biorąc pod uwagę aktualny stan nadaje się również na biuro, kancelarię lub usługi.

Aktualny właściciel dostosował w 100% lokal pod tego typu działalności, spełnił wszystkie wymogi, po zakupie zostanie przekazana wszelka dokumentacja. Kamienica monitorowana, ponadto w lokalu zamontowane są rolety zewnętrzne, antywłamaniowe, alarm.

Na powierzchnię 57,2 m² składa się:

- poczekalnia z rejestratornią o pow. 11,6 m²
- ustęp pacjentów o pow. 2,5 m²
- węzeł sanitarny personelu 3,8 m²
- pokój personelu o pow. 7,3 m²
- gabinet lekarski o pow. 12 m²
- gabinet lekarski o pow. 20 m²

Lokal czerpie ciepłą wodę z pieca gazowego i z tego pieca również ogrzewana jest nieruchomość. Czynnosc miesięczny to kwota ok 350 pln + opłaty licznikowe za gaz oraz prąd.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	KDL-LS-52-6	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	323 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Powierzchnia całkowita	60, 00 m ²
Rok budowy	1960		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**