

Dom, 82 m², Szczecin Osów

Dom na sprzedaż - Szczecin, Osów

cena **567 525 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **82,00 m²**



REZERWUJ JUŻ, DZIŚ NIE TRACĆ CZASU - przy rezerwacji lokalu mieszkalnego w tym roku prowizja dla kupującego 0%!!!

Prezentowane domy to inwestycja mieszkaniowa realizowana w dzielnicy Osów. Wyróżnia je nowoczesna architektura budynków oraz bardzo dobra lokalizacja. Otoczenie charakteryzuje się spokojną i zieloną częścią Szczecina. Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych.

Dom bezczynszowy, w stanie deweloperskim mieści się w zabudowie bliźniaczej. Do każdego należą 2 miejsca parkingowe oraz ogródek. Do każdej nieruchomości prowadzi osobne wejście z drogi osiedlowej.

Materiały i standard wykończenia:

- Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12cm. ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm

- Stolarzka okienna - ciepła stolarzka, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego $U_g=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, dla całego okna $U_w=0,95 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Ogrzewanie i CWU. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej powyżej 100% z gwarancją do 5lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdować się będą termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).
- Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach i sufitach tynki gipsowe, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.
- Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.
- Zagospodarowanie zewnętrzne - chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogródzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2m

Ceny i powierzchnie lokali:

LOKAL 1 (3) - lokal o powierzchni 82,25 m², ogródek o powierzchni 65 m², cena 567 525 pln (6900 pln za m²) - możliwość zaadaptowania poddasza we własnym zakresie

LOKAL 2 (4) - lokal o powierzchni 82,25 m², ogródek o powierzchni 114 m², cena 575 750 pln (7000 pln za m²) - możliwość zaadaptowania poddasza we własnym zakresie

Rozmieszczenie pomieszczeń w poszczególnych lokalach oraz zagospodarowanie terenu na załączonych zdjęciach.

REZERWUJ JUŻ DZIŚ NIE TRACĆ CZASU - przy rezerwacji lokalu w tym roku prowizja dla kupującego 0%!!!

Termin wydania lokali do użytku III/IV kw. 2020 roku.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin m.
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Osów
Symbol	KDL-DS-47-9	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	567 525 PLN
Powierzchnia całkowita	82, 00 m ²	Rok budowy	2020
Liczba pokoi	4		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl