

Obiekt, 413 m<sup>2</sup>, Szczecin Bezrzecze

**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Bezrzecze

cena **9 912** zł

pow. całkowita: **413,02** m<sup>2</sup>

pow. działki: **1 477,00** m<sup>2</sup>



Na wynajem powierzchnia magazynowo-usługowa z zapleczem biurowym i socjalnym o powierzchni 413,02 m<sup>2</sup>, znajdująca się na parterze budynku o charakterze biurowo-warsztatowo-magazynowym, zlokalizowanym w dzielnicy Bezrzecze i przeznaczonym na działalność usługową. Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce o powierzchni 1477 m<sup>2</sup> został wybudowany w technologii traycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r.

Na lokal o powierzchni - 413,02 m<sup>2</sup>, składają się dwa duże pomieszczenia magazynowe (o powierzchniach ok. 112 m<sup>2</sup> i 129 m<sup>2</sup>), pomieszczenie warsztatowe o powierzchni ok. 96 m<sup>2</sup> (ocieplone i ogrzewane), dwa pokoje biurowe, zaplecze socjalne i toalety. Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem.

Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Dojazd dla TIR, plac manewrowy, miejsca parkingowe na terenie przynależnym do obiektu i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.

Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                                                                                        |                                                                                                                                                        |                         |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | ATL01686                                                                                                                                               | Symbol SWO              | 380831                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | OBIEKT                                                                                                                                                 | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                                                                                                                                               | Rodzaj rynku            | WTÓRNY                 |
| Cena  | 9 912 PLN                                                                                                                                              | Cena w EURO             | 2 221 €                |
| Cena w USD                                                                             | 2 497 \$                                                                                                                                               | Czynsz ofertowy         | 9 912 PLN              |
| Kraj                                                                                   | POLSKA                                                                                                                                                 | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                                                                 | SZCZECIN                                                                                                                                               | Gmina                   | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                                                            | SZCZECIN                                                                                                                                               | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | BEZRZECZE                                                                                                                                              | Powierzchnia całkowita  | 413, 02 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                   | 1 477, 00 m <sup>2</sup>                                                                                                                               | Rodzaj obiektu          | HANDLOWO-USŁUGOWY      |
| Rodzaj budynku                                                                         | MAGAZYNOWO-BIUROWY                                                                                                                                     | Rok budowy              | 1999                   |
| Droga dojazdowa                                                                        | ASFALTOWA DOJAZD TIR                                                                                                                                   | Piętro                  | parter                 |
| Źródło c.w.                                                                            | PIEC GAZOWY                                                                                                                                            | Ogrzewanie              | C.O. GAZOWE            |
| Instalacje w obiekcie                                                                  | WENTYLACYJNA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INTERNETOWA,<br>ALARMOWA, INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna                                                                    | ✓                                                                                                                                                      | Podłączony gaz          | ✓                      |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                                                                                                                                                      | Podłączona kanalizacja  | ✓                      |
| Wentylacja                                                                             | ✓                                                                                                                                                      | Internet                | ✓                      |
| Alarm                                                                                  | ✓                                                                                                                                                      | Nr Licencji             | 6836                   |



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)**