

Lokal, 392 m2, 1,477 piętro, Szczecin Bezrzecze  
**Lokal na wynajem** - Szczecin, Bezrzecze

cena **9 403** zł

liczba pokoi: **14**

pow. całkowita: **391,78**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 477,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem lokal biurowy o powierzchni 391,78 m2 zajmujący pierwsze piętro i poddasze użytkowe budynku zlokalizowanego w dzielnicy Bezrzecze.

Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Na piętrze - 192,3 m2, znajduje się osiem przestronnych pokoi biurowych, zaplecze socjalne i toalety. Na poddaszu użytkowym - 180,10 m2, znajdują się: sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia. Wejście do lokalu od strony podwórza, przynależnymi do lokalu, holem i klatką schodową o powierzchni 19,38 m2.

Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m2, składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m2, znajdują się pomieszczenia magazynowo-usługowe wraz z zapleczem, kotłownia oraz hol i klatka schodowa prowadzące do pomieszczeń biurowych na wyższych kondygnacjach. Usytuowany jest na działce o powierzchni 1477 m2.

Wybudowany w technologii tradycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa). Jest także możliwość wynajęcia dodatkowej powierzchni o charakterze warsztatowo - magazynowym o metrażu 413,02 m2 znajdującej

się na poziomie "0".  
Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Miejsca parkingowe zarówno na terenie przynależnym do obiektu jak i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.  
Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

|                                                                                          |                                                                             |                               |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | ATL01687                                                                    | Symbol SWO                    | 380836                 |
| Rodzaj nieruchomości                                                                     | LOKAL                                                                       | Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                |
| Status                                                                                   | AKTUALNA                                                                    | Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                 |
| Cena  | 9 403 PLN                                                                   | Cena w EURO                   | 2 107 €                |
| Cena w USD                                                                               | 2 369 \$                                                                    | Czynsz ofertowy               | 9 403 PLN              |
| Kraj                                                                                     | POLSKA                                                                      | Województwo                   | ZACHODNIOPOMORSKIE     |
| Powiat                                                                                   | SZCZECIN                                                                    | Gmina                         | SZCZECIN               |
| Miejscowość                                                                              | SZCZECIN                                                                    | Prawobrzeże /lewobrzeże       | LEWOBRZEŻE             |
| Dzielnica - osiedle                                                                      | BEZRZECZE                                                                   | Powierzchnia całkowita        | 391, 78 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki                                                                     | 1 477, 00 m <sup>2</sup>                                                    | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY                |
| Rodzaj budynku                                                                           | BUDYNEK BIUROWY                                                             | Rok budowy                    | 1999                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGŁA                                                                       | Droga dojazdowa               | ASFALTOWA              |
| Piętro                                                                                   | 1                                                                           | Liczba pięter                 | 2                      |
| Źródło c.w.                                                                              | PIEC GAZOWY                                                                 | Ogrzewanie                    | C.O. GAZOWE            |
| Instalacje w lokalu                                                                      | WENTYLACJA,<br>KOMPUTEROWA,<br>INSTALACJA<br>PRZECIWPOŻAROWA,<br>OGRZEWANIE | Forma własności               | WŁASNOŚĆ               |

Wentylacja



Liczba miejsc parkingowych

1

Nr Licencji

6836



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)**