

Budowlana, inna, inwestycyjna, komercyjna, przemysłowa, rolno-budowlana, usługowa, 2,300 m2, Koleczkowo
Działka na sprzedaż - Koleczkowo

cena **245 000 zł**

pow. działki: **2 300,00**
m²



Działka w centrum rozwijającej się miejscowości Koleczkowo.

Areał znajduje przy drodze gminnej na trasie Gdynia - Wejherowo - bezpośredni wjazd na działkę znajdujący się obok głównej ulicy miejscowości.

W bezpośrednim sąsiedztwie głównie zabudowa mieszkaniowa i usługowa m.in. przedsiębiorstwa firmowe, domy.

W bliskiej okolicy powstają nowe inwestycje wraz z infrastrukturą drogową.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod symbolem MU1 - 1000m2 + ZKE - 1300m2:

Typ zabudowy: zabudowa wolnostojąca, budynki towarzyszące wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku.

Wysokość zabudowy - max. 10,0 m.

Dachy zabudowy mieszkalno-usługowej strome dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 30o - 45o, dopuszcza się dowolny kąt nachylenia połaci dachowej poza główną bryłą budynku.

Dachy budynków garażowych i gospodarczych: dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia 20 o - 45o f)

Usytuowanie głównej kalenicy budynków (usytuowanych od strony ulicy) w stosunku do ulicy: równoległe,

dopuszcza się inne dla zespołu co najmniej trzech budynków realizowanych w ramach jednego zamierzenia oraz dla budynków garażowych i gospodarczych.
Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej.
Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8 dla działki budowlanej.
Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,04 dla działki budowlanej
Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30% powierzchni działki budowlanej
Dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej.

Powierzchnia działki 2300m2 .
Przeznaczenie działki: usługowa, dopuszcza się funkcje mieszkaniową integralnie związana z prowadzoną działalnością gospodarczą.

Zapraszam na prezentacje.

Szukasz działki w okolicy - zapraszam do kontaktu.

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01710	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	245 000 PLN
Cena w EURO	54 856 €	Cena w USD	61 618 \$
Cena za m2	107 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	WEJHEROWSKI
Gmina	SZEMUD	Miejscowość	KOLECZKOWO
Powierzchnia działki	2 300, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA, INNA, INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA, PRZEMYSŁOWA, ROLNO-BUDOWLANA, USŁUGOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ, PRĄD

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**