

ABSOLUTNY TOP LOKALIZACYJNY

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **21 000** zł

pow. całkowita: **200,00**
m²



Lepszej lokalizacji w Szczecinie dla prowadzenia biznesu nie znajdziecie. Do wynajęcia lokal o pow 200 m² mieszczący się w Szczecinie przy ul Wyzwolenia na odcinku pomiędzy Galerią Kaskada a Galerią Galaxy. Lokal nadaje się idealnie na siedzibę banku, biura podróży, siedzibę firmy, gastronomii, gabinetu lekarskiego, studia urody itp. Najruchliwsza część Szczecina. Co dzień obok przechodzą dosłownie tłumy mieszkańców i gości naszego miasta. Jeśli chcesz aby bez problemu do Twojej siedziby docierały tysiące osób dziennie, to jest to miejsce właśnie dla Ciebie. Lokal składa się z dwóch kondygnacji: parteru o powierzchni 110 m² oraz piętra o pow 90 m². Posiada duże witryny zarówno na parterze jak i na piętrze. W chwili obecnej nieruchomość pełni funkcję biurową. Wysoki standard wykończenia oraz wyposażenia zapewni Państwu i Państwa klientom duży komfort pracy i obsługi. Lokal można dowolnie zaaranżować. Praktycznie wszystkie ściany działowe są do usunięcia lub dowolnego ustawienia co wpływa na jego uniwersalność. Na dachu czteropiętrowego budynku w którym mieści się lokal można umieścić ogromną reklamę. Jest tam przygotowana instalacja oraz odpowiednia konstrukcja. Bliskość obu galerii handlowych zapewni najemcy napływ ogromnej ilości klientów ale nie narazi w przypadku nawrotu pandemii na konieczność zamknięcia biznesu tak jak miało to miejsce w galeriach. Wiele firm

sieciowych rezygnuje z obecności w galeriach na rzecz właśnie takich lokalizacji jak ta. Zapraszam do osobistej wizytacji.

Najlepsza lokalizacja dla Twojego biznesu -- YouTube: <https://youtu.be/hJKpDCfD92k>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01717	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	21 000 PLN
Cena w EURO	4 706 €	Cena w USD	5 290 \$
Czynsz ofertowy	21 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**