

Mieszkanie, 5 pok., 144 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **696 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,00 m²**



Czy są tutaj miłośnicy antycznych wnętrz? Przenieśmy się na chwilę do powojennego Szczecina przy ul. Janosika 13. Zaczniemy naszą podróż od Jasnych Błoni, które po I wojnie światowej nosiły nazwę Quistorp-Aue. Przechadzając się wśród platanów, możemy napotkać biegaczy, bawiące się dzieci oraz spacerowiczów ze swoimi pupilami. Wzdłuż ul. Moniuszki znajdują się liczne kawiarnie, w których możemy spędzić czas z rodziną albo z ulubioną książką. Jasne Błonia, czyli zielone serce Szczecina. Odbývają się tutaj rozmaite imprezy sportowe, koncerty oraz spotkania kulturalne. Przechodząc w dół ul. Piotra Skargi, po lewej stronie znajduje się oddział ratunkowy, a w roku 1930 został wybudowany budynek, który Państwu przedstawię. Zaparkowaliśmy samochód w swoim garażu, wchodzimy do budynku przy ul. Janosika 13 do mieszkania, które znajduje się na pierwszym piętrze. Przechodząc przez próg domu, przenosimy się do nieruchomości, w której czuć ducha dawnego czasu. Mieszkanie o powierzchni 144m² oraz wysokości 3m daje nam poczucie swobody, oraz nieograniczonych możliwości aranżacyjnych. Na tak dużą powierzchnię składa się 6 pokoi o wymiarach: 7,7m², 23,2m², 19,8m², 13,5m², 30m², 24,5m². Kuchnia 6m², dwie łazienki o powierzchni: 4m² oraz 4,5m². Każde pomieszczenie ma dwa wyjścia, dzięki czemu układ mieszkania jest niezwykle funkcjonalny.

Nieruchomość jest ogrzewana gazowo, zostały wymienione okna na PCV, instalacja elektryczna wymieniona częściowo.

Stolarka drewniana zachowana w idealnym stanie (podłogi, framugi, drzwi przesuwne).

Opłaty:

- Czynsz +/- 450zł
- Garaż 73,80zł
- Gaz co 2mc ok 630zł w okresie zimowym
- Prąd 90zł
- Istnieje możliwość założenia internetu przez firmę UPC.

Budynek oraz klatka są po remoncie

Mieszkanie znajduje się od południowej strony budynku, dzięki czemu jest bardzo nasłonecznione.

Nieruchomość została, wyróżniona w Szczecińskim magazynie "Prestiż": Design - prestiżowe wnętrza:
http://prestizszczecin.pl/magazyn/45/design/sentymentalna-podroz?fbclid=IwAR0HA0GwMB7vYXOxIP8g4aaesxPVitF1ENZwKdXkU-sX_dhij5TmU9AQNkl

cyt. "W domu czuć klimat i ducha dawnych pokoleń. Nie ma tu nowoczesnych konstrukcji czy modnych mebli. Są natomiast szafki, biblioteczki i kredensy odziedziczone po wcześniejszych mieszkańcach, które pamiętają przedwojenne czasy. Większość z nich przetrwała kilkadziesiąt lat bez konserwacji, ale nie widać na nich zniszczeń."

Zapraszam do zapoznania ze spacerem wirtualnym po nieruchomości, dzięki któremu miłośnicy starych wnętrz z pewnością zakochają się od pierwszego wejrzenia.

<https://evryplace.com/p/fukyts>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01704	Symbol SWO	382033
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	696 000 PLN	Cena w EURO	155 695 €
Cena w USD	175 392 \$	Cena za m2	4 833 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	NIEBUSZEWO	Powierzchnia całkowita	144, 00 m ²

Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj okien	PCV	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	6836



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**