

Obiekt, 517 m<sup>2</sup>, Szczecin Gołęcino  
**Obiekt na wynajem** - Szczecin, Gołęcino

cena **25 000** zł

pow. całkowita: **516,50** m<sup>2</sup> pow. działki: **3 069,00** m<sup>2</sup>



Do wynajęcia świetnie zlokalizowany obiekt biurowo magazynowo mieszkalny. Budynek mieści się w kwartale ulic Ziemowita - Pokoju - Wiszesława - Strzałowska. Bliskość stoczni oraz nabrzeży Odry powoduje, że nieruchomość może stanowić doskonałe zaplecze biurowe lub noclegowe dla firm lub pracowników okolicznych przedsiębiorstw. Uniwersalny obiekt biurowo magazynowo mieszkalny z możliwością adaptacji na hotel, hostel, szkołę, przychodnię, przedszkole, żłobek (poprzedni użytkownik prowadził właśnie żłobek), ekskluzywną siedzibę firmy itp. Budynek jest całkowicie podpiwniczony (wysokie, duże pomieszczenia), wyposażony w garaż, na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe, i magazynowe, toalety oraz pomieszczenie socjalne, piętro to pomieszczenia biurowe o różnej wielkości, poddasze użytkowe z rozpoczętą adaptacją (do wykończenia we własnym zakresie). Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym i poza poddaszem nie wymaga żadnych nakładów finansowych. Budynek zlokalizowany jest na dużej działce o pow 3069 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się parking. Duża część działki jest niezagospodarowana i może służyć jako plac składowy itp.

#### OPIS NIERUCHOMOŚCI

##### 1. Opis działki

- Obszar gruntu – 3069 m2
- Kształt działki nieregularny, zbliżony do trapezu z niewielkim spadkiem. Teren działki porośnięty trawą, ogrodzony.
- Część komunikacyjna wyłożona kostką brukową.
- Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.
- Dojazd od strony Odry ul. Dębogórską lub od strony miasta ul. Pokoju
- Techniczne uzbrojenie terenu: sieć wodociągowa, elektryczna, gazowa, kanalizacyjna, telefoniczna.

## 2. Opis budynku

- Powierzchnia użytkowa budynku 516,5 m2.
- Kubatura budynku – 3610 m2
- Budynek biurowo magazynowy, wolnostojący, trzykondygnacyjny, z poddaszem użytkowym, wybudowany w okresie międzywojennym, w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty w postaci ław wymurowanych z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej pełnej, ścianki działowe z płyty kartonowo – gipsowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem wełną mineralną.
- Stropy drewniane, jedynie nad częścią piwniczną strop ceramiczny na belkach stalowych.
- Dach wysoki o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, docieplony wełną mineralną układana między krokwiami.
- Schody i balustrady wewnętrzne drewniane.
- Okna z PCV.
- Parapety wewnętrzne z płyt typu POSTFORMING, parapety zewnętrzne PCV REHAU.
- Instalacje: wodno kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe własne.

## 3. Elementy wykończeniowe budynku


- Podłogi – wykładzina (korytarz, biura, sale) lub terakota (łazienki i część magazynów), betonowe.
- Ściany gładzone, malowane, w wc i zapleczu socjalnym fartuch z glazury, w części pomieszczeń tapety.
- Sufity gładzone, malowane, podwieszane z zamontowanym oświetleniem halogenowym.
- Stolarka okienna PCV.
- Stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, wewnętrzne drewniane i pcv pełne i szklone.
- Instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny.

Gorąco zachęcam.

Obiekt Wynajem -- YouTube: <https://www.youtube.com/watch?v=QgenTY3MgG0&t=6s>

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01727	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	25 000 PLN

Cena w EURO	5 593 €	Cena w USD	6 300 \$
Czynsz ofertowy	25 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GOLECINO
Powierzchnia całkowita	516, 50 m <sup>2</sup>	Powierzchnia działki	3 069, 00 m <sup>2</sup>
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1920	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Piętro	2	Liczba pięter	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)