

Obiekt, 433 m², Trzeszczyn

Obiekt na wynajem - Trzeszczyn

cena **25 000** zł

liczba pokoi: **20**

pow. całkowita: **432,62** pow. działki: **4,80 m²**



Budynek z lat 80-tych XXw. dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Zbudowany w technologii tradycyjnej na rzucie w kształcie litery L. Budynek po gruntownym remoncie w 2014 r. wraz z wymianą instalacji wewnętrznych. Fundamenty zbrojone betonowe, ściany murowane grubość 40cm i 56cm Ocieplone styropianem i wykończone tynkiem. Strop nad parterem z elementów prefabrykowanych. Stropodach żelbetowy nie wentylowany jednospadowy. Dach płaski o nachyleniu 5% kryty papą na lepiku. Ścianki działowe murowane gr. 10, 15 i 24cm pokryte tynkiem cementowo- wapiennym. Schody żelbetowe wyłożone terakotą, barierki ze stali nierdzewnej. Podłoga w części komunikacyjnej, w pomieszczeniach socjalnych i technicznych wykończona terakotą, w biurach wykładzina. Ściany we wszystkich pomieszczeniach podwieszane typu thermatex z wmontowanym oświetleniem. Drzwi zewnętrzne profile PCV szklone, wewnętrzne standardowe płycinowe. Okna PCV. Rynny i rury spustowe z PCV. Instalacja odgromowa.

W budynku znajdują się na parterze sala konferencyjna, serwerownia, kotłownia, pomieszczenia socjalne. Na piętrze znajdują się biura i pomieszczenia socjalne.

Budynek ogrzewany jest poprzez pompę ciepła - ogrzewanie podłogowe na korytarzach, łazienkach i otwartych

aneksach jadalnych. W pozostałych pomieszczeniach zainstalowane klimakonwektory. Ciepła woda użytkowa ze zbiornika podgrzewanego przez pompę.
Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, grzewczą, teletechniczną ,alarmową(zewnętrzną i wewnętrzną rozbudowaną o monitoring i czujniki dymowe), wodno-kanalizacyjne, wentylację mechaniczną, instalację sygnalizacji pożarowej.

Kaucja 1-miesięczny czynsz.

Stan techniczny - bardzo dobry
Powierzchnia zabudowy - 279,00m2
Powierzchnia użytkowa 432,62m2
Dostępne od początku Marca.

3,7km do Polic
17,8 km do Szczecina

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	ATL01734	Symbol SWO	382456
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Cena 	25 000 PLN
Cena w EURO	5 593 €	Cena w USD	6 300 \$
Czynsz ofertowy	25 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	TRZESZCZYN
Powierzchnia całkowita	432, 62 m ²	Powierzchnia działki	4, 80 m ²
Rodzaj obiektu	MIESZKALNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1980	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	6836		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**