

Wolno stojący, 204 m2, Szczecin Płonia

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Płonia, ul. Nauczycielska

cena **595 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **204,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **1 107,00**  
**m<sup>2</sup>**



Nieruchomość położona w otulinie Szczecińskiego Parku Krajobrazowego " Puszcza Bukowa". Dom wolnostojący jest na ładnej działce w Płoni pełniący do tej pory funkcję usługowo mieszkalną. Nieruchomość jest w stanie " do remontu". Właściciele otrzymali decyzję o warunkach zabudowy ( VI 2020 r )- zgodę na przebudowę wraz ze zmianą funkcji budynku usługowo-mieszkalnego na budynek mieszkalny wielorodzinny ( do 6 lokali mieszkalnych) z dopuszczeniem zmiany lokalizacji wejścia głównego. Dom znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy, za nim jest piękna działka, idealna na teren rekreacyjny dla mieszkańców i wygodny parking. Obok budynku są 2 pomieszczenia gospodarcze, w jednym z nich jest piec na olej. Stan nieruchomości na dzisiaj: parter to pomieszczenia usługowe, podjazdy, wiatrołap, biura, magazyn. Poddasze użytkowe ze skosami przeznaczone było jako " mieszkalne" dla pracowników. Dom podpiwniczony.Grunt w użytkowaniu wieczystym, opłata roczna 416, 34 zł

Lokalizacja

|                                                                                        |                                               |                         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Kraj                                                                                   | POLSKA                                        | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat                                                                                 | SZCZECIN                                      | Gmina                   | SZCZECIN           |
| Miejscowość                                                                            | SZCZECIN                                      | Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | PŁONIA                                        | Ulica                   | Nauczycielska      |
| Symbol                                                                                 | AVN21684                                      | Symbol SWO              | 382993             |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | DOM                                           | Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ           |
| Status                                                                                 | AKTUALNA                                      | Rodzaj rynku            | WTÓRNY             |
| Cena  | 595 000 PLN                                   | Cena w EURO             | 132 090 €          |
| Cena w USD                                                                             | 156 485 \$                                    | Cena za m2              | 3 864 PLN          |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | 204, 00 m²                                    | Powierzchnia działki    | 1 107, 00 m²       |
| Kształt działki                                                                        | PROSTOKĄT                                     | Powierzchnia użytkowa   | 154, 00 m²         |
| Forma własności działki                                                                | UŻ. WIECZYSTE                                 | Rodzaj domu             | WOLNO STOJĄCY      |
| Rok budowy                                                                             | 1950                                          | Standard                | DO REMONTU         |
| Materiał ścian                                                                         | CEGŁA                                         | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA          |
| Liczba pokoi                                                                           | 10                                            | Liczba pięter           | 1                  |
| Źródło c.w.                                                                            | PIEC GAZOWY                                   | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            |
| Instalacje                                                                             | ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA | Forma własności         | WŁASNOŚĆ           |
| Linia telefoniczna                                                                     | ✓                                             | Energia elektryczna     | ✓                  |
| Podłączony wodociąg                                                                    | ✓                                             | Internet                | ✓                  |
| Pokrycie dachu                                                                         | BLACHA                                        | Nr Licencji             | 8179               |

