

Dom, 123 m2, Szczecin Pogodno

**Dom na sprzedaż** - Szczecin, Pogodno

cena **600 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **123,00 m<sup>2</sup>** pow. działki: **343,00 m<sup>2</sup>**



Szczecin, Pogodno, dom, bliźniak, 5 pokoi, sprzedaż, 600 000 PLN

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej położony w świetnej lokalizacji, na Pogodnie. Dom idealnie nadaje się dla rodziny z dziećmi, ale również ze względu na swoje położenie nada się na prowadzenie działalności. Został wybudowany w latach 30-tych, a w latach 70-tych rozbudowany, ma powierzchnię 123m2 na którą składają się:

- na parterze: salon, kuchnia ze spiżarnią, jadalnia, wiatrołap i toaleta;
- na 1 piętrze 2 pokoje, łazienka, przedpokój;
- na 2 piętrze pokój i strych;

- garaż z kanałem.

- w piwnicy znajduje się kilka pomieszczeń, między innymi łazienka, wc, pralnia.

Dom ocieplony, na dachu dachówka, wszystkie okna wymienione na PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego piecyka znajdującego się w piwnicy.

Wnętrze domu w stanie do remontu.

Świetna lokalizacja, w pobliżu przystanek autobusowy i tramwajowy. Kilka przystanków do Lasku Arkońskiego, który jest bardzo dobrym miejscem na spędzanie aktywnie czasu, basen Arkonka, jezioro Głębokie, wiele tras spacerowych i rowerowych, niedaleko znajduje się Netto Arena, szkoły i przedszkola, sklepy.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu - Karolina tel. 570-510-830

Polecam ze względu na potencjał budynku.

Oferta na wyłączność, klucze w biurze.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## Lokalizacja

|                        |                        |                                                                                          |                        |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                                                                                   | Szczecin               |
| Miejscowość            | Szczecin               | Dzielnica - osiedle                                                                      | Pogodno                |
| Symbol                 | 23/MBH/ODS-108629      | Rodzaj nieruchomości                                                                     | DOM                    |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                                                                                   | AKTUALNA               |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 | Cena  | 600 000 PLN            |
| Powierzchnia całkowita | 123, 00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki                                                                     | 343, 00 m <sup>2</sup> |
| Rok budowy             | 1935                   | Liczba pokoi                                                                             | 5                      |
| Liczba pięter          | 2                      | Energia elektryczna                                                                      | ✓                      |
| Podłączony gaz         | ✓                      | Garaż                                                                                    | ✓                      |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)