

Budowlana, 2,636 m2, Pniewo

Działka na sprzedaż - Pniewo

cena **263 000** zł

pow. działki: **2 636,00**
m²



Działka budowlana o pow. 2.636 m2 położona w spokojnym miejscu przy lesie.

Działka lekko pochylona o kształcie prostokąta.

Media:

- prąd na działce,
- woda w drodze,
- kanalizacja w drodze,
- gaz w drodze.

Dojazd na działkę drogą polną, utwardzoną.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek, część z nich jest zabudowana.

Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje:

- ilość kondygnacji nie może przekraczać dwóch, w tym druga kondygnacja musi być usytuowana wyłącznie w poddaszu użytkowym,
- w nowych budynkach mieszkalnych i mieszkalno-usługowych obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych

dwuspadowych o nachyleniu połaci
głównych od 35 do 45 stopni,
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20%,
- powierzchnia biologicznie czynna musi zajmować co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej.
Istnieje możliwość podziału działki. Plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje wtórny podział
nieruchomości o pow. nie mniejszej niż 750 m2.
Idealne miejsce dla osób ceniących sobie ciszę i spokój.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	AVN21703	Symbol SWO	384664
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	263 000 PLN	Cena w EURO	57 597 €
Cena w USD	69 669 \$	Cena za m2	100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	PNIEWO	Powierzchnia działki	2 636, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DZIAŁCE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Nr Licencji	8179



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl