



**Kamil Ignasiak**  
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 517094001  
email: kamil@4katyszczecin.pl

Lokal, 157 m2, Szczecin Osiedle Słoneczne

**Lokal na wynajem** - Szczecin, Osiedle Słoneczne

cena **2 983** zł

pow. całkowita: **157,00**  
**m<sup>2</sup>**



**UWAGA !** Zapytaj o Szczecińską Mapę Powierzchni Biurowej , Usługowej i Magazynowej do Wynajęcia ! Do Państwa dyspozycji mamy najlepsze i najkorzystniejsze lokalizacje oraz ceny. Mamy najlepszą ofertę biur, lokali i magazynów do wynajęcia w Szczecinie. Specjalizujemy się wyłącznie w Nieruchomościach Komercyjnych na terenie całego miasta. Dzwon po więcej dopasowanych dla Ciebie ofert ( również niepublikowanych ).

Do wynajęcia powierzchnia biurowo - magazynowa.

O pow. 157m2 zlokalizowana na parterze. Szczecin - Dąbie.

Teren ogrodzony, z ochroną i monitoringiem.

Drogi dojazdowe oraz plac manewrowy na nieruchomości przystosowany jest dla samochodów dostawczych w tym typu TIR.

Doskonałe położenie Budynku w jednej z najprężniej rozwijających się dzielnic Szczecina gwarantuje prestiż oraz wygodę.

Na powierzchni najmu znajduje się powierzchnia ogólna lokalu 157 m<sup>2</sup> w tym, pomieszczenie biurowe 27,93 pomieszczenia socjalne-13,42 m<sup>2</sup>, magazyn 115,64 m<sup>2</sup>;  
Powierzchnia biurowa i magazynowa ogrzewana z c.o,  
W lokalu zainstalowany jest system alarmowy,  
Rozładunek i załadunek z poziomu 0,  
Wysokość w najniższym punkcie 4,50 m; wysokość w najwyższym punkcie 5,35 m magazynu, wysokość do konstrukcji 4,23 m; wysokość.  
Bezpośrednio przed budynkiem miejsca parkingowe.

Rzut magazynu dostępny w biurze.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Więckowski Jacek (licencja nr: 23556)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

|                                                                                        |                   |                        |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                 | 4KAT-HW-1818      | Rodzaj nieruchomości   | LOKAL                  |
| Rodzaj transakcji                                                                      | WYNAJEM           | Status                 | AKTUALNA               |
| Cena  | 2 983 PLN         | Województwo            | zachodniopomorskie     |
| Powiat                                                                                 | Szczecin m.       | Miejscowość            | Szczecin               |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | osiedle Słoneczne | Powierzchnia całkowita | 157, 00 m <sup>2</sup> |



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**