

Dom, 200 m2, Szczecin Wielgowo

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **649 000 zł**

pow. całkowita: **200,00**
m²

pow. działki: **1 000,00**
m²



Dom wolnostojący w spokojnej części Szczecina. W okolicy lasy, idealne miejsce na rodzinne spacery, zbieranie grzybów czy spacer z czworonogiem. Atutem położenia domu jest bliskość komunikacji miejskiej, która jednocześnie nie jest uciążliwa dla mieszkańców oraz sklepu znanej sieci. Kilka set metrów od domu mieszczą się żłobek, przedszkole publiczne, szkoła podstawowa, placówka medyczna oraz zmodernizowany plac zabaw i boisko.

Na działce o wielkości 1000 m2 położony jest dom, pomieszczenie o powierzchni ok. 30 m2, dwa pomieszczenia gospodarcze oraz przygotowane miejsce pod budowę budynku na działalność gospodarczą. W domu odnowiono elewację oraz pokrycie dachowe.

Dom składa się z dwóch poziomów. Parter o powierzchni 100 m2 mieści 3 pokoje, przestronną kuchnię, łazienkę z wc oraz wiatrołap.

W dobrze doświetlonych pokojach podłogi wyłożone panelami w kolorze orzechowym, okna PCV, ściany gładzone, malowane. W kuchni pozostają pojemne meble w modnym odcieniu, na podłodze terakota ułożona w szachownicę. Z kuchni przechodzi się do łazienki z wc. W tym pomieszczeniu mieści się wanna, toaleta. Jest również miejsce na pralkę oraz meble łazienkowe. Całe wnętrze wyłożone jest glazurą w brązowych barwach. Ostatnim pomieszczeniem jest wiatrołap pokryty terakotą w ciemnym kolorze. Wnętrze jest idealnym miejscem na pojemną garderobę. Aktualnie nieruchomość ogrzewana jest z pieca na węgiel i miał, gorąca woda z pieca elektrycznego (zbiornik 250 l). Woda pochodzi ze studni głębinowej, na terenie działki znajduje się szambo. UWAGA ! ! ! Przy granicy działki jest już zainstalowane podłączenie do wody miejskiej, gazu oraz kanalizacji miejskiej.

Drugi poziom również o powierzchni 100 m2 jest przestrzenią do samodzielnej adaptacji. Z racji metrażu można wygospodarować osobne mieszkanie bądź powiększyć lokal o kolejne piętro.

Do budynku przynależy pomieszczenie o metrażu ok. 30 m2, które można zaadaptować jako osobny lokal mieszkalny. Do budynku podłączone są wszystkie media.

Przy bramie wjazdowej na posesję znajduje się miejsce z możliwością wybudowania lokalu usługowego, którego działalność nie koliduje z życiem mieszkańców. Wylane są już fundamenty, podłączone wszystkie media.

Zabudowania leżą na działce o metrażu 1000 m2. Działka jest ogrodzona, niedaleko wejścia do domu znajduje się miejsce z meblami ogrodowymi, możliwość zrelaksowania się w ciszy i spokoju. Duża działka pozwala również na zagospodarowanie przestrzeni dla dzieci, gdzie mieści się prywatny mini plac zabaw (domek, zjeżdżalnia).

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin m.
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo
Symbol	KDL-DS-41-14	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	649 000 PLN	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl