



**Katarzyna Góral**  
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 794226459  
email: katarzyna@4katyszczecin.pl

Dom, 198 m<sup>2</sup>, Kliniska Wielkie

**Dom na sprzedaż** - Kliniska Wielkie

cena **595 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **198,00 m<sup>2</sup>**



Cudowny, obszerny dom, z przyłączem wszystkich mediów w stanie SUROWYM OTWARTYM.  
Skonstruowany z możliwością osobnego biura lub studia dla gości.  
Powierzchnia użytkowa 198,17m<sup>2</sup>.

Parter domu posiada:

- \*pokój dzienny - 50m<sup>2</sup> - z półotwartą kuchnią z wyspą i spiżarnią (2m<sup>2</sup>)
- \*pomieszczenie gospodarcze 4,7m<sup>2</sup>
- \*garaż dwu stanowiskowy - 40m<sup>2</sup>
- \*łazienka (3,2m<sup>2</sup>)
- \*oddzielne studio - pokój z aneksem-20,5m<sup>2</sup> -łazienka - 4m<sup>2</sup>

Dom posiada wyjście na taras i ogródek z salonu i studia.

Piętro(Poddasze) domu posiada:

\*3 pokoje:, 22m2, 17m2, 11.4m2

\*dodatkowo oddzielne garderoby przy każdym pokoju

\*łazienka dostępna z jednego pokoju 3m2

\*łazienka dostępna z przedpokoju 5,3m2

\*pomieszczenie gospodarcze 4,7m2

Okna Velux wstawione na poddaszu.

Działka jest słoneczna o wielkości 1002m2. Sąsiaduje z domami jednorodzinnymi, niektóre jeszcze w trakcie budowy.

Bardzo cicha i przyjemna okolica, blisko lasu, szkoły i sklepu. Dodatkowo prosty, bliski i szybki wyjazd do obwodnicy Szczecina. 15-20 minutowy dojazd do Szczecina.

Ten dom daje potencjał do kreatywności wobec własnego wykończenia.

Gorąco polecam i zachęcam do dodatkowych pytań i prezentacji!

Oferta nr: 4KAT-DS-1918

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

## Lokalizacja

|                        |                        |                                                                                          |             |
|------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Województwo            | zachodniopomorskie     | Powiat                                                                                   | goleniowski |
| Miejscowość            | Kliniska Wielkie       |                                                                                          |             |
| Symbol                 | 4KAT-DS-1918           | Rodzaj nieruchomości                                                                     | DOM         |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                                                                                   | AKTUALNA    |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena  | 595 000 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 198, 00 m <sup>2</sup> | Liczba pokoi                                                                             | 5           |



więcej ofert na stronie [www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)