



Jacek Więckowski
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)
nr licencji: 23567

tel.: 505341408
email: jacek@4katyszczecin.pl

Działka, Tatynia

Działka na sprzedaż - Tatynia

cena **296 800 zł**

pow. całkowita: **5 600,00 m²**



Na sprzedaż grunt rolny objęty planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego znajdujący się w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej-usługowej [MNU].

Treny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: a) dopuszcza się usługi w formie lokalu w budynku mieszkalnym lub samodzielnego budynku usługowego, b) dopuszcza się przeznaczenie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową lub usługową;

Forma zabudowy: zabudowa wolno stojąca, wysokość nowej zabudowy: - dla budynku mieszkalnego i mieszkalno-usługowego: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze, nie więcej niż 10,0 m, - dla budynku usługowego: do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze, nie więcej niż 8,5 m, - dla garaży wolnostojących i budynków gospodarczych: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m.

Przedmiotowa działka położona w Tatynii przy głównej drodze asfaltowej.

Powierzchnia działki 5600m 2 (w tym 3500m 2 budowlane).

Na życzenie istnieje możliwość podziału działki na dwie działki budowlane:

3200 m 2 w tym 1100 m 2 budowlanej za cenę : 169.600 zł (tj. 53,00 zł/m 2)
oraz 2400 m 2 budowlanej za cenę : 204.000 zł (tj. 80,00 zł/m 2).

Wszystkie media w działce (woda, ścieki, gaz, prąd).

Działka z linią brzegową rzeki Gunica.

W sąsiedztwie działki znajdują się rzeka, droga asfaltowa, zabudowa zagrodowa, łąki.

Dojazd do działki z głównej drogi asfaltowej.

Działka ma przypisaną służebność drogi dojazdowej dla innych działek. Jest to pas o szerokości 5m.

Wszystkie media w drodze (woda, kanalizacja, prąd, gaz).

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-GS-7834-1	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	296 800 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	policki	Miejscowość	Tatynia
Powierzchnia całkowita	5 600, 00 m ²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Energia elektryczna	✓	Nr Licencji	23567



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl