



Roksana Weber
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 572 249 268
email: roksana@4katyszczecin.pl

Mieszkanie, 5 pok., 105 m², Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **105,00 m²**



Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 105,54m składające się z pięciu przestronnych, niezależnych pokoi o podwyższonym standardzie, dwóch łazienek, wc oraz kuchni.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie w 2019 roku. Wszystkie urządzenia RTV i AGD, meble, piec oraz instalacje są nowe.

Mieszkanie znajduje się na ulicy Narutowicza w Szczecinie na 4 kondygnacji kamienicy. Pokoje są kompletnie wyposażone i nowocześnie umeblowane - wszystko w cenie mieszkania!

Mieszkanie jest kompletnie wynajęte do września 2021 roku. Nieruchomość przynosi miesięczne przychody wychodzące 5450 zł, co daje 65 400 zł w skali roku. Bezpośrednio nad mieszkaniem znajdują się strych o powierzchni 170 metrów z możliwością wykupu od wspólnoty.

METRAŻE:

- Pokój 1 (1 os.) - 13 m2,
- Pokój 2 (1 os.) - 11,5 m2
- Pokój 3 (2 os.) - 14,5 m2
- Pokój 4 (1 os.) - 9,9 m2,
- Pokój 5 (1 os.) - 11,5 m2
- Kuchnia - 18 m2
- Łazienka 1 - 5,6 m2
- Łazienka 2 - 2,6 m2
- WC - 1,7 m2
- Korytarz - 14,5 m2

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum Szczecina, w bliskości uczelni wyższych, komunikacji miejskiej, centrów handlowych, dworca PKP i wielu innych. Mieszkanie idealne pod wynajem studentom Uniwersytetu Szczecińskiego, Politechniki Szczecińskiej, Akademii Morskiej i innych.

Idealna nieruchomość pod inwestycję, przynosząca stałe dochody, ponieważ lokalizacja i standard wykończenia gwarantuje najemców przez cały czas.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-MS-1853-1	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	599 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	105, 00 m²	Liczba pokoi	5
Piętro	4		

 więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl