



Roksana Weber
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 572 249 268
email: roksana@4katyszczecin.pl

Mieszkanie, 9 pok., 132 m², Szczecin Niebuszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **675 000 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **132,00 m²**



Gotowiec inwestycyjny na lokatę kapitału!

Świetna inwestycja w dobrym punkcie miasta Szczecina przy ul. Piotra Skargi/ róg Janosika. Idealna lokalizacja dla osób studiujących i pracujących, zaledwie 5 min pieszo od zajezdni autobusowej, rynku Manhattan, 5 min pieszo od Jasnych Błoni, parku Kasprowicza, jeziora Rusałka.

Mieszkanie pracuje już 5 lat, powodem sprzedaży jest potrzeba uwolnienia gotówki. Mieszkanie jest zarządzane przez profesjonalną firmę zarządzającą z wieloletnim doświadczeniem (biuro VIP), dzięki czemu daje pasywny dochód.

Przychód z najmu przy pełnym obłożeniu to ok 5 400 PLN - obsługa firmy zarządzającej = "na czysto" ok.4500/mc

W mieszkaniu jest 9 pokoi (8 jednoosobowych ,jeden dwuosobowy) kuchnia oraz łazienka a także dodatkowe

pomieszczenie WC i dodatkowe pomieszczenie z prysznicem. Wynajmowane jest długoterminowo, ale nadaje się również na najem krótkoterminowy.

Lokal znajduje się na II piętrze . Kamienica zadbana, zamontowane kamery. W opłatach (970 zł)do wspólnoty zawiera się oprócz FR itp również zaliczka za wodę i śmieci na 9 osób.

W 2014 roku mieszkanie przeszło generalny remont, Ogrzewanie jest gazowe . Każdy pokój w pełni wyposażony w niezbędne meble a całe mieszkanie wyposażone w sprzęt AGD oraz rzeczy niezbędne najemcom do codziennego funkcjonowania tj. sztućce, garnki, patelnie, szklanki, naczynia. Przy kupnie nowy właściciel przejmie mieszkanie z wyposażeniem.

Jest Internet . Piwnica. Duży balkon.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-MS-1872-1	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	675 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Powierzchnia całkowita	132, 00 m ²
Liczba pokoi	9	Piętro	2



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl