



Roksana Weber
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 572 249 268
email: roksana@4katyszczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 73 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **73,00 m²**



Nowoczesny i funkcjonalny lokal mieszkalny w centrum Szczecina, komfortowo wykończony i wyposażony z wysokiej klasy materiałów dla wymagających, kreatywnych i niezależnych lokatorów, gotowy do zamieszkania, do pracy lub wynajmu.

Trzy komfortowe pokoje z drzwiami o bardzo dobrych parametrach akustycznych, nowoczesna kuchnia z niezawodnym sprzętem marki Bosch, przestrzeń cowork / salonik, do pracy lub relaksu, dwie niezależne łazienki, jedna z prysznicem, druga z wanną, przestronny przedpokój, funkcjonalna pralnia, cała przestrzeń 73,1 m2.

Zlokalizowany przy odrestaurowanych alejach miasta, w rewitalizowanym kwartale 36 gdzie powstaje zupełnie

nowa przestrzeń publiczna; ogrody społeczne, żłobek, miniamfiteatr, place zieleni, podziemny parking i liczne inne inwestycje.

Kilka kroków od najpopularniejszej w Szczecinie alei Wojska Polskiego, deptaku Bogusława, w okolicy restauracje, bary, kluby, kina, wszystko w zasięgu 500 m

Nowe instalacje; elektryczna, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji.

Kocioł kondensacyjny SaunierDuval Isotwin Condens z wbudowanym systemem szybkiego grzania wody, bardzo sprawny i wydajny, prosty w obsłudze i ekonomiczny.

System alarmowy, przeciwpożarowy i przeciw zalaniu firmy Satel Integra oraz kamera W-Fi z możliwością rozbudowy o dodatkowe praktyczne funkcje do kontroli wejść oraz zdalnego zarządzania lokalem.

Instalacja telewizji naziemnej, bezumowna, w każdym pokoju oraz instalacja pod Wi-Fi dla wybranego operatora.

Nowe okna 7 komorowe, trzyszybowe oraz drzwi akustyczne zewnętrzne i wewnętrzne wysokiej klasy firmy Interdoor, zapewniające bezwzględną ciszę i komfort.

Oświetlenie dające możliwość dowolnego wykorzystania przestrzeni, tworzenia nastroju do pracy lub relaksu.

Kompleksowy remont zaplanowano i wykonano tak aby lokal służył i pracował bezawaryjnie i możliwie bezobsługowo przez długie lata.

Lokal może służyć jako home office dla kilku niezależnych lokatorów, firmie zatrudniającej zdalnych pracowników, dla osób kreatywnych, w każdym wieku ceniących współczesne standardy.

Pełna własność, lokal bez obciążeń, dostępny i gotowy do sprzedaży od zaraz.

Koszty stałe do wspólnoty 350 zł/ miesiąc

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-MS-1904-1	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	599 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	73, 00 m ²

Liczba pokoi

3

Piętro

3



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**