



Roksana Weber
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 572 249 268
email: roksana@4katyszczecin.pl

Działka, Wołczkowo

Działka na sprzedaż - Wołczkowo

cena **915 000** zł

pow. całkowita: **3 000,00**
m²



Działka o powierzchni 3.000 m², z wydanymi Warunkami Zabudowy, przepięknie zlokalizowane, ze wszystkimi mediami, gotowe do rozpoczęcia budowy.

Miejsce: Wołczkowo ul. Leśna, kameralnie przy lesie, otoczona rezydencjami.

Przeznaczenie: budowa domu jednorodzinnego / rezydencji

Media: kanalizacja, prąd, gaz ziemny, woda (wraz z wybudowanym hydrantem) wszystkie w terenie działki.

Ograniczenia: brak możliwości podziału na mniejsze działki lub realizacji inwestycji innej niż dom jednorodzinny w celu zapewnienia komfortu wszystkim sąsiadom oraz zachowaniu rezydencjalnego charakteru otoczenia, dotyczy to także działek sąsiednich

Cena: 305 zł /m² W cenie uwzględnione są poniesione koszty, przede wszystkim:

- doprowadzenia sieci z mediami

- budowy przejazdu przez rów melioracyjny i przeprowadzenia mediów

- służebności przejazdu i przechodu przez prywatną działkę umożliwiającą dojazd
- budowy kilkuset m. drogi dojazdowej wykończonej grafitową kostką
- szlabanu dostępowego na drodze dojazdowej

Działka jest idealnie położone: od strony zachodniej graniczy bezpośrednio z pięknym sosnowym lasem (jesienią wypełnionym grzybami), od strony północnej od lasu oddziela tylko jeden dom, otoczone rezydencjami. Od strony północnej i zachodniej przylegają rowy melioracyjne co daje dodatkowe poczucie bezpieczeństwa. Codziennie można spotykać tu sarny i zające. Wychodząc z domu można spacerem/rowerem dotrzeć przez ścieżki leśne do np. Bartoszewa i dalej aż po Nowe Warpno czy jezioro Świdwie. Śmiało można stwierdzić, iż jest to najbardziej atrakcyjna lokalizacja w Wołczkowie. Idealne miejsce do wypoczynku, spacerów czy wycieczek rowerowych. Jezioro Głębokie znajduje się zaledwie 10 minut jazdy rowerem. Aktualnie realizowana jest budowa nowej ścieżki rowerowej pomiędzy Dobra-Wołczkowo-Głębokie- oficjalny termin zakończenia inwestycji: sierpień 2020 r. Cisz, spokój i bezpieczeństwo zaledwie 15 min jazdy od centrum Szczecina! W nieodległej przyszłości powstanie „obejście zachodnie”, czyli obwodnica Szczecina, która umożliwi bezpośrednie skomunikowanie Wołczkowa:

- od strony północnej z trasą przez Police i nową przeprawę przez Odrę z drogą ekspresową S3 (dojazd na morze) oraz S6 w kierunku Gdańska (wraz z lotniskiem w Goleniowie)
- od strony południowej z autostradą A6 (węzeł Kołbaskowo: kierunek Berlin i S3 Poznań). Realizacja tej inwestycji znacząco dodatkowo podniesie atrakcyjność tych terenów.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-GS-1856-1	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	915 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	policki	Miejscowość	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	3 000, 00 m ²		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl