

Działka, Przylep

Działka na sprzedaż - Przylep

cena **440 000 zł**

pow. całkowita: **3 250,00 m²**



Działka 3250 m kw. uzbrojona w prąd, wodę i kanalizację. Gaz można podciągnąć: około 20 m.

Działka budowlana, którą obejmuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.

Przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalna i obowiązująca, jak na rysunku planu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek: 70%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: a) dla zabudowy mieszkaniowej: 10,5 m, b) dla zabudowy garażowej i gospodarczej: 7,0 m,
- 5) forma architektoniczna zabudowy:
 - a) zabudowa wolno stojąca - dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczalnym podpiwniczeniem, w tym jedna kondygnacja w poddaszu użytkowym, wyniesienie posadzki parteru nad poziom terenu do 0,6 m,
 - b) zabudowa garażowa (gospodarcza) wolno stojąca lub dobudowana do budynku mieszkalnego - jedna

- kondygnacja z dachem stromym; wyniesienie posadzki przyziemia nad poziom terenu do 0,3 m,
- c) szerokość elewacji frontowej od 12 m do 18,0 m,
- d) kształt bryły budynku: horyzontalny, 41 projekt
- e) rzut nowych budynków powinien być prostokątny bądź złożony z prostokątów połączonych ze sobą pod kątem prostym z dopuszczeniem ryzalitów, ganków i werand,
- f) otwory okienne i drzwiowe: prostokątne,
- g) dopuszcza się zróżnicowanie wysokości budynku, stosowanie wykuszy, lukarn i balkonów, zakaz stosowania wieżyczek,
- h) elewacje wykończone materiałem charakterystycznym dla lokalnej zabudowy, tynki w jasnych barwach,
- 6) kształt dachu stromy:
- a) dach budynków powinien być symetryczny, o jednakowym nachyleniu połaci: 30°-45°, ganek lub weranda nakryta daszkiem o takim samym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych,
- b) dopuszcza się oświetlenie poddasza lukarnami z daszkami dwuspadowymi lub oknami połaciowymi o formie prostokątnej, utrzymując odległość od krawędzi połaci do krawędzi okna co najmniej 1,5 m,
- c) kolorystyka: pokrycie dachu materiałem pokryciowym, składającym się z małych elementów w kolorach czerwono-brązowym, brązowym lub grafitowym.
- Przez działkę przebiega linia wysokiego napięcia.
- Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-GS-1905-1	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	440 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	policki	Miejscowość	Przylep
Powierzchnia całkowita	3 250, 00 m ²		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl