



Roksana Weber
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 572 249 268
email: roksana@4katyszczecin.pl

Lokal, 108 m2, Szczecin Zdroje

Lokal na wynajem - Szczecin, Zdroje

cena **3 210** zł

pow. całkowita: **108,00**
m²



PARAMETRY TECHNICZNE LOKALU MIESZKALNEGO

POWIERZCHNIA LOKALU: 107,82 m²

WYSOKOŚĆ LOKALU: 3,0 m

ILOŚĆ POMIESZCZEŃ: 4

SZEROKOŚĆ DZWI FRONTOWYCH: 0,90 m

PIĘTRO: PARTER - WITRYNA

WEJŚCIE Z CHODNIKA: TAK

MIEJSCA POSTOJOWE: TAK

LOKALIZACJA: BUDYNEK WIELORODZINNY

OGRZEWANIE, CWU: PIEC GAZOWY

INSTALACJA ELEKTRYCZNA: ABONAMENT

KLIMATYZACJA: INSTALACJA

WENTYMACJA: MECHANICZNA

KOSZTY NAJMU LOKALU (NETTO)
KOSZT (107,82m² x 30zł/m²) 3210 zł
CZYN SZ DO SPÓŁDZIELNI 334,43 zł

Lokal znajduje się na parterze budynku wielorodzinnego w centrum nowego, dużego osiedla mieszkaniowego w ciągu lokali usługowych bezpośrednio przy jednej z głównych dróg pomiędzy prawobrzeżem a lewobrzeżem Szczecina (lokal doskonale widoczny z ulicy, z bezpośrednim wjazdem oraz parkingiem przed lokalem). Lokal z dużym potencjałem technicznym i użytkowym, składa się z czterech ustawnych pomieszczeń w tym z dużej przestrzennej sali, WC , pomieszczeniem socjalnym oraz pomieszczeniem technicznym. Lokal ustawny łatwy do aranżacji (sala sprzedaży prostokątna o pow. 94m²). Do lokalu prowadzi wejście: od strony chodnika i ulicy, poprzez szeroką przeszkloną witrynę wystawową i drzwi jednoskrzydłowe. Do lokalu przynależy udział w działce, przed lokalem teren zielony. Ściany ocieplone, posadzki oraz strop izolowane przeciwwilgociowo oraz termicznie.

Na podłodze posadzka betonowa. Na ścianach tynki gipsowe. Drzwi zabezpieczone zamkami patentowymi, witryna wygłuszona. W lokalu instalacja elektryczna, wod.-kan., ogrzewanie piecem gazowym, wentylacja mechaniczna, grawitacyjna oraz klimatyzacja. Zamontowano podliczniki na wodę, gaz i prąd. Możliwość podświetlenia witryny. Wejście główne przystosowane dla osób niepełnosprawnych. Dopuszcza się przebudowę lokalu pod wymogi najemcy. Do dyspozycji parking publiczny poza strefą płatnego parkowania. Obiekt nadaje się na wszelką działalność nieuciążliwą: sklep, biuro, przedstawicielstwo firmy, magazyn, gabinety lekarskie itd.). Zapraszam na prezentację i polecam.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-LW-1816-1	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	3 210 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Zdroje	Powierzchnia całkowita	108, 00 m ²



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl