

Unikatowa lokalizacja Pogodna, super standard domu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 459 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **148,00** pow. działki: **136,00 m²**



Budynek jednorodzinny, w zabudowie szeregowej, zlokalizowany w unikatowej, spokojnej części starego Pogodna, jednocześnie z idealnym dostępem do środków komunikacji miejskiej.

Wybudowany w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej. Budynek z zewnątrz został ocieplony i pokryty tynkiem strukturalnym. W 2014 roku nieruchomość została całkowicie i generalnie odremontowana. Wykończona według indywidualnego projektu najwyższej jakości materiałami budowlanymi. Posiada instalację czyniącą dom inteligentnym. System Ampio umożliwia sterowanie z poziomu telefonu lub komputera - m. in. oświetleniem, ogrzewaniem poszczególnych części domu czy podlewaniem ogrodu.

Poziom piwnicy (24, 17 m²). Piwnica sucha (dwa okna), w której znajdują się 3 pomieszczenia : pralnia/suszarnia, garderoba i spiżarnia. W jednym z pomieszczeń jest urządzenie do rekuperacji (wentylacja mechaniczna) rozprowadzone w całym domu oraz dwu obiegowy piec gazowy zasilający nieruchomość w ciepłą wodę i ogrzewanie.

Poziom parteru (44, 89 m²). Salon z kominkiem (koza) połączony z jadalnią i widnym aneksem kuchennym. Na podłogach odrestaurowana deska pomiejska w bardzo dobrym stanie. Ściany gładzone i malowane oraz cegła

białkowana. Łazienka z WC (3,5 m2), kabina prysznicowa z odpływem liniowym, glazura i terakota. Sypialnia o powierzchni 11,14 m2 od wschodniej strony. Z salonu wyjście szerokimi drzwiami na taras kaskadowy (dwa poziomy) i dalej na ogródek. Całość od strony południowej. Liczne nasadzenia, kwiaty, owoce i zioła. Na poziom piętra prowadzą odrestaurowane, drewniane schody. Poziom piętra (33, 03 m2). Pokój (15 ,16 m2) z wyjściem na 24 metrowy taras od południowej strony (na podłodze corocznie impregnowany świerk syberyjski). Nad tarasem ręcznie zwijana markiza. Sypialnia (12,83 m2) z wejściem do łazienki z WC (z oknem), glazura i terakota, wanna. Poziom poddasza (17, 65 m2). Otwarta przestrzeń połączona z garderobą. Wyeksponowano oczyszczone belki połaciowe. Okna drewniane połaciowe. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, częściowo przeszklone. Wewnętrzne drewniane w bardzo dobrym stanie. Okna PCV. Kaloryfery panelowe. Stała zabudowa może pozostać w cenie nieruchomości. Niewątpliwą zaletą nieruchomości jest jej położenie. Bliskość do tramwaju i autobusu, Ryneczku Pogodno, banku, apteki czyni ją jeszcze bardziej atrakcyjną. Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO		
Symbol	PAT21037	Symbol SWO	390107
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 459 000 PLN	Cena w EURO	322 147 €
Cena w USD	390 720 \$	Cena za m2	9 858 PLN
Powierzchnia całkowita	148, 00 m²	Powierzchnia działki	136, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	121, 74 m²
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	✓	Taras	✓
Nr Licencji	6144		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl