

Wolno stojący, 240 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 380 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **240,00 m²** pow. działki: **545,00 m²**



*Ładny, zadbane i przytulnie urządzone dom wolnostojący, w starej części dzielnicy Gumieńce. Spokojna, cicha okolica, dzielnica domków jednorodzinnych z lat 80", jednocześnie bardzo dobrze skomunikowana, łatwy dojazd do centrum oraz wyjazd z miasta (w tym na autostradę).

* Budynek z 1984 roku 2-piętrowy, ocieplony (dół styropian, góra wełna mineralna), dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną.

* parter- wiatrołap, przedpokój, osobna toaleta, duża widna kuchnia, duży salon z jadalnią i wyjściem na 32 metrowy taras (od strony południowej). Kuchnia umeblowana i wyposażona, otwarta na salon. Salon i jadalnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje) obecnie połączone w celu uzyskania otwartej przestrzeni. na wyższe piętra prowadzą drewniane schody,

* pierwsze piętro: duża, jasna sypialnia (pierwotnie były to dwa niezależne pokoje obecnie połączone) z balkonem od strony południowej, oraz przestronny pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem, kabiną prysznicową, toaletą, bidetem, toaletką oraz systemem szaf. Pokój kąpielowy również powstała z połączenia z pokojem.

* drugie piętro 2 pokoje i garderoba z łazienką i kabiną prysznicową.

* dom podpiwniczony- (przyziemie z oknami) : spiżarnia -celowo nieogrzewane pomieszczenie, pomieszczenie gospodarcze z piecem, pralnia , garderoba, oraz dwa garaże w tym jeden dostępny tylko z zewnątrz a drugi dostępny też z piwnicy.

* ogrzewanie piec gazowy, ciepła woda podgrzewacz gazowy przepływowy.

Działka 545 m2, zagospodarowana, nasadzenia i trawnik, wydzielone miejsce do grillownia. Dom i ogród zadbane i dobrze utrzymane. Dodatkowym atutem są oryginalne i nietypowe grzejniki, - oprócz funkcji użytkowej ładnie wyglądają.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Lokalizacja

Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE		
Symbol	PAT21038	Symbol SWO	390153
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 380 000 PLN	Cena w EURO	304 980 €
Cena w USD	360 594 \$	Cena za m2	5 750 PLN
Powierzchnia całkowita	240, 00 m ²	Powierzchnia działki	545, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	220, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1984	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4

Liczba pięter	2	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Zmywarka	✓
Alarm	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	✓	Ogródek	✓
Balkon	✓	Taras	✓
Nr Licencji	6144		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl