
Lokal, 1,374 m², Wałcz

Lokal na sprzedaż - Wałcz, ul. Andersa 11 Wałcz

cena **3 000 000** zł

pow. całkowita: **1 373,70**
m²



Sprzedam budynek usługowo-handlowy - pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych 1373,03m²

Oferta na wyłączność

Szukasz budynku na potrzeby usługowo-handlowe w centrum miasta? Potrzebujesz pomieszczenia na biura na potrzeby swojej firmy? ,lub chcesz nieruchomość przeznaczyć na wynajem to ta nieruchomość jest dla ciebie.

Na sprzedaż budynek usługowo-handlowy zlokalizowany w Wałczu przy ul. Andersa 11.

Teren, na którym usytuowany jest budynek ograniczony jest od dwóch stron drogami: od południowego-wschodu ulicą Andersa 11, od północnego-wschodu wewnętrzną drogą dojazdową, z pozostałych stron budynek graniczy z zabudową przemysłową.

Od strony ul. Andersa 11 teren pokrywają trawniki, pozostałą część działki stanowią tereny utwardzone (dojścia, dojazdy, parkingi, place manewrowe.

Przy budynku, od strony wewnętrznej drogi dojazdowej znajduje się parking.

Budynek usługowy parterowy, częściowo podpiwniczony, w części biurowej piętrowy.

Do budynku doprowadzono przyłącza z miejskich sieci:

- wodociągowe;
- kanalizacji sanitarnej;
- gazowe;
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze

Obecnie w budynku wydzielono na parterze lokale handlowo-usługowe z zapleczem magazynowym, biurowym i socjalnym. Na piętrze budynku znajdują się pomieszczenia biurowe. Wyżej wymienione lokale i pomieszczenia są wynajmowane.

Budynek wyposażony jest w:

- Instalację gazową;
- wentylację pomieszczeń grawitacyjną;
- instalację centralnego ogrzewania;
- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- instalację wodociągową;
- instalację kanalizacji sanitarnej,- kanalizacji deszczowej,

Dane ogólne obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 1064,90m²

Powierzchnia użytkowa: 1441,97m²

Kubatura: 7070,0m³

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i chcesz poznać więcej szczegółów to nie czekaj i skontaktuj się ze mną. Z chęcią udzielię wszystkich potrzebnych informacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupa WGN Koncern Obrótu Nieruchomościami -Szczecin ul. Błogostawionej Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 401.

Symbol	401/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	3 000 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Wałcz	Ulica	Andersa 11 Wałcz
Powierzchnia całkowita	1 373, 70 m ²	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**