
Lokal, 2,120 m2, Wałcz

Lokal na sprzedaż - Wałcz, ul. Wojska Polskiego 95 Wałcz

cena **3 500 000** zł

pow. całkowita: **2 120,00**
m²



Sprzedam budynek usługowo-handlowy - obszar całej nieruchomości 2120m2

Na sprzedaż budynek usługowo-handlowy zlokalizowany w Wałczu przy ul. Wojska Polskiego 95.

Teren, na którym usytuowany jest budynek ograniczony jest od dwóch stron blokami osiedla Zatorze. W niedalekiej odległości od budynku przebiega główna droga krajowa nr.22 w kierunku Gdańska.

Budynek piętrowy podpiwniczony.

Obecnie w budynku wydzielono na parterze i piętrze lokale handlowo-usługowe z zapleczem magazynowym, biurowym i socjalnym. Wyżej wymienione lokale i pomieszczenia są wynajmowane.

Budynek wyposażony jest w:

- instalację gazową;
- wentylację pomieszczeń grawitacyjną;

- instalację centralnego ogrzewania;
- instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych,
- instalację wodociągową;
- instalację kanalizacji sanitarnej,- kanalizacji deszczowej,

Dane ogólne obiektu:

Powierzchnia użytkowa piwnic: 188,16m²

Powierzchnia użytkowa parteru; 760,12m²

Powierzchnia użytkowa piętra 478,54m²

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i chcesz poznać więcej szczegółów to nie czekaj i skontaktuj się ze mną. Z chęcią udzielię wszystkich potrzebnych informacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupa WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami - Szczecin ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 402.

Symbol	402/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	3 500 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Wałcz	Ulica	Wojska Polskiego 95 Wałcz
Powierzchnia całkowita	2 120, 00 m ²	Liczba pięter	1
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl