
Działka, 23,901 m², Wałcz

Działka na sprzedaż - Wałcz, ul. Kołobrzaska 39 Wałcz

cena **2 500 000** zł

pow. całkowita: **23 901,00 m²**

pow. działki: **23 901,00 m²**



Sprzedam nieruchomość z budynkami o powierzchni 23901 m² w wyjątkowej lokalizacji.

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Wałcz w centrum rozległego Pojezierza przyjmującego od miasta nazwę Pojezierza Wałeckiego. Wałcz leży niedaleko granicy z Niemcami (około 150 km), na skrzyżowaniu głównych szlaków komunikacyjnych:

- od przejść granicznych w regionie Szczecina i Świnoujścia do Bydgoszczy, Warszawy i dalej do granicy wschodniej (droga krajowa nr.10);
- od przejść granicznych w Świecku i Słubicach (Frankfurt) do Gdańska, Elbląga i dalej do Kaliningradu (droga krajowa nr.22);
- ze Śląska, Poznania do Kołobrzegu i Koszalina (droga wojewódzka nr.178).
- w bliskiej odległości od oddanej obwodnicy miasta, która stanowić będzie fragment trasy szybkiego ruchu-

biegnącej ze Szczecina do Warszawy (droga ekspresowa S10).

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w dzielnicy przemysłowej miasta (tereny o wysokim stopniu zurbanizowania), przy ul. Kołobrzeskiej 39. Jest to teren na którym przeważa zabudowa przemysłowa składająca się z kilkudziesięciu firm usługowych i przemysłowych.

W skład nieruchomości wchodzi:

- a) Budynek malarni o kubaturze - 2596m³
- b) Wiata śrutowni o kubaturze - 711m³
- c) Wiata o kubaturze -1368m³
- d) Wiata nad prasą o kubaturze - 981m³
- e) Wiata zadaszona o kubaturze - 1526 m³
- f) Piwnica o kubaturze - 161m³
- g) Budynek sprężarkowni o kubaturze - 167m³
- h) Budynek magazynu o kubaturze - 4316 m³

Zobacz nieruchomość nie wychodząc z domu na nagraniu video

<https://youtu.be/-P5SHDqping>

Jeżeli zainteresowała Cię ta oferta i chcesz poznać więcej szczegółów to nie czekaj i skontaktuj się ze mną. Z chęcią udzielę wszystkich potrzebnych informacji.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim Grupa WGN Koncern Obrotu Nieruchomościami - Szczecin ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 408.

Symbol	408/SG/182	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 500 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Wałcz	Ulica	Kołobrzeska 39 Wałcz
Powierzchnia całkowita	23 901, 00 m ²	Powierzchnia działki	23 901, 00 m ²



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**