

Mieszkanie, 3 pok., 72 m2, Szczecin

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin

cena **498 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **72,00 m²**



Przedmiotem oferty jest trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 72,38m2, usytuowane na parterze w kameralnej części osiedla niskich bloków wielorodzinnych przy ul. Przyjaciół Żołnierza.

Mieszkanie składa się z przedpokoju, dużego otwartego salonu, otwartej przestronnej kuchni z dwoma oknami. Osobne wc i łazienka oraz dwa pokoje. Do mieszkania przynależy obszerna piwnica oraz prostokątny balkon, zabezpieczony roletami antywłamaniowymi. Solidne drzwi wejściowe wszystkie okna wymienione na okna PCV. Drewniana podłoga. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Mieszkanie tanie w utrzymaniu, czynsz w wysokości 518 zł. Mieszkanie świeżo odmalowane w standardzie bardzo dobrym, widne dobrze nasłonecznione. Bardzo ciepłe zimą, latem zaś komfortowo chłodne z uwagi na grube mury.

Atrakcyjna lokalizacja mieszkania pozwala na szybkie dostanie się do centrum. Samochodem lub komunikacją miejską. Bezpośrednio przy bloku znajdują się ogródki działkowe. Spacerowe tereny zielone i miejsca parkingowe. Teren jest zagospodarowany bez możliwości wybudowania nowych obiektów. Cicha okolica z daleka od tras

przelotowych. Bliskość przystanków autobusowych. Z uwagi na parter polecane szczególnie młodym małżeństwom oraz osobom straszymy.

Dodatkowe atuty:

- istnieje możliwość powrotu do pierwotnego układu pomieszczeń czyli czterech pokoi.
- możliwość wykonania rampy od strony balkonu lub schodów prowadzących bezpośrednio do zielonej części osiedla za blokiem.
- bloki na osiedlu znajdują się w dużej odległości od siebie co gwarantuje prywatność i intymność.
- dużo zieleni i przestrzeni dookoła: plac zabaw dla dzieci, zadbany skwer dla mieszkańców z ławkami i miejscami do gry w szachy. Zielenią zajmują się ogrodnicy.
- bliskość sklepów, Lidl, Biedronka, Stokrotka, Pepco , pasaż handlowy Stara Cegielnia, Leroy Merlin, gastronomia pizzerie. stacja paliw. Przedszkole i szkoła.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adriana Ostrowska (licencja nr: 23656)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-MS-2027	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	498 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Powierzchnia całkowita	72, 00 m²	Liczba pokoi	3



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl