



Roksana Mazurkiewicz
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 506256474
email: mazurkiewicz@4katyszczecin.pl

Dom, 81 m², Szczecin Pogodno li

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno li

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **81,00 m²** pow. działki: **120,00 m²**



Atrakcyjne mieszkanie na Pogodnie z ogródkiem, dużym tarasem i murowanym garażem.

Ogólny opis:

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe na Pogodnie o powierzchni mieszkalnej 69 m², powierzchni użytkowej 81 m² (blisko ryneczku Pogodno) z wyjściem na ogród o powierzchni 120 m²

Stan mieszkania, prace remontowe:

Została wymieniona cała instalacja wodna wraz z grzejnikami, instalacja elektryczna, na całej powierzchni piętra położone panele, na parterze płytki na podłodze, kuchnia i łazienka posiada ogrzewanie podłogowe, w całym mieszkaniu gładzie, w kuchni i garderobie meble na wymiar. Budynek jest ocieplony, wymienione wszystkie okna na plastikowe. Taras wyremontowany, położona hydroizolacja, nowe barierki, płytki. Na garażu i pomieszczeniu gospodarczym wymienione pokrycie dachowe.

Okolica:

Mieszkanie posiada bardzo dobre położenie:

- 450 m Ryneček Pogodno
- 550 m duży sklep SPOŁEM
- 450 m Przychodnia LUX MED Medycyna Rodzinna
- 250 m przystanek na tramwaj (linia nr 7 i 5 pozwalająca na dojazd do centrum zaledwie w kilkanaście minut)
- 200 m przystanek autobusowy linii nr 67 (w kilka minut można dojechać do Urzędu Miasta)
- 550 m kościół
- 850 m Szkoła Podstawowa
- 800 m Przedszkole
- 250 m Pizzeria Peperonni
- 280 m Apteka
- 850 m park i plac zabaw

Ogrzewanie:

gazowe + dodatkowe ogrzewanie: kominek z płaszczem wodnym (drewno)

Podsumowanie:

Mieszkanie idealnie nadaje się dla rodzin z dziećmi (ogrodzony ogródek, możliwość rozłożenia trampoliny, basenu w upalne dni, zrobienie grilla) jak i dla osób nie posiadających samochodu, lub osób ceniących sobie dogodne położenie w mieście mając jednocześnie mieszkanie z ogródkiem, garażem i dużym tarasem (standard domku jednorodzinnego). Mieszkanie bardzo tanie w utrzymaniu, beczynszowe, jedyne opłaty to woda, śmieci, gaz,

prąd+media. Dzięki zastosowaniu kominka z płaszczem wodnym mamy nie tylko klimat palącego się ognia ale również bardzo oszczędne ogrzewanie. Zapisy w Księdze Wieczystej do wglądu podczas oględzin mieszkania. Do ceny mieszkania należy doliczyć dotykowo garaż oraz budynek gospodarczy (wpisane w KW) za łączną kwotę 40 tys. zł

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: 23565 (licencja nr:)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	Szczecin m.
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno II
Symbol	4KAT-DS-2076	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	549 000 PLN	Powierzchnia całkowita	81, 00 m²
Powierzchnia działki	120, 00 m²	Rok budowy	1930
Liczba pokoi	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl