

Apartament na Warszawie, widok na jezioro Dąbie.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Pelikana

cena **770 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **93,22 m²**



Dwupoziomowy, nowoczesny apartament na Warszawie z 2015 roku o powierzchni całkowitej ok 114m² i użytkowej 93,22 m² położony w prestiżowej lokalizacji z dala od zgiełku miasta.

W cenie mieszkania jest wydzielony garaż zlokalizowany w garażowcu pod budynkiem. Całość umeblowania i wyposażenia może pozostać w cenie nieruchomości.

Pierwszy poziom stanowi obszerny salon z wydzieloną częścią jadalną, połączony z kuchnią w aneksie z którego jest wyjście na tarasowy balkon z przepięknym widokiem na jezioro Dąbie. Wysokość pomieszczenia w salonie dochodzi do 5 metrów. Na podłogach panele o wysokiej klasie ścieralności, ściany częściowo gładzone i malowane, tapeta i beton architektoniczny. Dwa pokoje - z jednego wyjście na drugi balkon. Łazienka z WC, glazura i terakota, wanna.

Na drugi poziom prowadzą drewniane ażurowe schody, zabezpieczone szklaną barierą i podświetlane lampkami led. Na poziomie tym mamy sypialnię, obszerną garderobę, łazienkę z WC wyposażoną w bezbrodzikowąabinę prysznicową i pomieszczenie gospodarcze (pralnię).

Całość mieszkania wykończona z dużą dbałością i starannością o wszystkie szczegóły. Czynnysz administracyjny to 630 zł włącznie z opłatą za garaż. Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Drzwi wejściowe antywłamaniowe,

okna drewniane nowego typu.
Polecam szczególnie ze względu na lokalizację w cichej części miasta, z dala od miejskiego zgiełku a jednocześnie zapewniającej swobodny dojazd do centrum. Niewątpliwym atutem nieruchomości jest super widok z okien i balkonu na rozkiewisko Odry.

Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one jedynie charakter informacyjny- zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	PAT21055	Symbol SWO	392632
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	770 000 PLN	Cena w EURO	170 401 €
Cena w USD	201 817 \$	Cena za m2	8 260 PLN
Czynsz ofertowy	630 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Ulica	Pelikana	Powierzchnia całkowita	93, 22 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Telewizja kablowa	✓	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	1

Balkon



Nr Licencji

6144



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**