

Lokal, 93 m<sup>2</sup>, Szczecin Centrum

**Lokal na sprzedaż** - Szczecin, Centrum, ul. Aleja Piastów 3

cena **599 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **92,68 m<sup>2</sup>**



Szczecin, Centrum, lokal, mieszkanie, 3 pokoje, sprzedaż.

#### OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Oferujemy na sprzedaż duży 3 pokojowy lokal przerobiony z mieszkania o powierzchni 92,68m<sup>2</sup>. Mieszkanie usytuowane jest na parterze kamienicy w pobliżu Placu Szarych Szeregów. Budynek w którym znajduje się mieszkanie posadowiony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oddzielony szerokim chodnikiem z miejscami postojowymi.

Atutem lokalu jest osobne wejście i lokalizacja, duże przestronne pokoje po 24,7m<sup>2</sup>, 22,88 m<sup>2</sup> doskonale doświetlone dużymi oknami z widokiem na miasto i pokój 19 m<sup>2</sup> z oknem od podwórka, kuchnia 7m<sup>2</sup> z zapleczem socjalnym 12,47 z oknami na podwórko i WC. Na podłogach panele.

W mieszkaniu indywidualne ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego.

Lokal odświeżony po ostatnim najemcy, nadający się do prowadzenia działalności od zaraz.

Doskonała lokalizacja w samym centrum, cała infrastruktura na wyciągnięcie ręki, doskonała lokalizacja do prowadzenia działalności lub dla dużej rodziny.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czynsz do zarządcy około 300zł w nim eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy  
Dodatkowo płatne: zimna woda według zużycia, prąd i gaz.

STAN TECHNICZNY

Kamienica zadbane wybudowana w latach trzydziestych.

W razie wszelkich pytań, zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Piotr Kałas  
Tel.: + 48 796 665 033  
mail.: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4  
ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1  
Tel.: 91 307 93 93  
<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 11 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę, najem lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Błogosławionej Królowe Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 454.

|                                                                                          |             |                      |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Symbol                                                                                   | 454/SL/182  | Rodzaj nieruchomości | LOKAL              |
| Rodzaj transakcji                                                                        | SPRZEDAŻ    | Status               | AKTUALNA           |
| Cena  | 599 000 PLN | Województwo          | zachodniopomorskie |
| Miejscowość                                                                              | Szczecin    | Dzielnica - osiedle  | Centrum            |

|                        |                       |                |         |
|------------------------|-----------------------|----------------|---------|
| Ulica                  | Aleja Piastów 3       | Okolica        | Centrum |
| Powierzchnia całkowita | 92, 68 m <sup>2</sup> | Rok budowy     | 1930    |
| Liczba pięter          | 4                     | Podłączony gaz | ✓       |



więcej ofert na stronie **[www.nieruchomosciszczecin.pl](http://www.nieruchomosciszczecin.pl)**