



Alicja Szczublewska
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 721377674
email: alicja@4katyszczecin.pl

Mieszkanie, 3 pok., 80 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **469 900 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,00 m²**



Wysoki Standard - LOFT / Mieszkanie dwupoziomowe, z balkonem, klimatyzacją, drewnianą posadzką - położone na 4 piętrze w kamienicy przy ul. 5 Lipca.

Zapraszamy do zapoznania się z video-prezentacją:

youtu.be/GkzGXnEY8_A

Powierzchnia całkowita mieszkania - ok. 80m2

Salon z aneksem kuchennym - 28,5m2*

Sypialnia 1 - 17,5m2*

Sypialnia 2 - 11m²*

Łazienka - 8,3m²*

Garderoba (oddzielne pomieszczenie) - 8m²*

Przedpokój - 4m²*

Balkon - ok 2,8m²*

Schowek (pomieszczenie gospodarcze) - 1,7m²*

Oczyszczona powierzchnia (użytkowa) - 56m²

Bardzo efektowne i przestronne dwupoziomowe mieszkanie wykończone w stylu loftowym, z klimatyzacją, balkonem wychodzącym na zielone podwórko.

Na powierzchni całego mieszkania zamontowana jest naturalna drewniana posadzka - deski o długości 4m, olejowane na biało. Drewniane listwy przypodłogowe w kolorze białym.

Na ścianie granicznej oraz kominach odrestaurowano i zaimpregnowano oryginalny (90 letni) tynk.

Wszystkie pozostałe ściany oraz sufity zostały wygładzone.

Na pierwszym poziomie mieszkania znajduje się przestronny i bardzo wysoki salon (w najwyższym punkcie ok. 3,5m) z w pełni urządzoną kuchnią, łazienka z oknem połaciowym, sypialna z wykuszem i lukarną, niewielki przedpokój oraz pojemny schowek (który można przerobić na garderobę).

W salonie została wykonana dekoracyjna ściana, na powierzchni której ułożono wykonane na zamówienie licowe płytki, powstałe z ciętych (ponad stuletnich) cegieł.

W mieszkaniu zainstalowano nowoczesną klimatyzację z WI-FI (możliwość sterowania zdalnie przez internet) - jednostka sterująca i termostat mieszczą się w otwartej części salonu.

Z salonu wyjście na kameralny balkon, którego podłoga i ściany pokrywają olejowane deski tarasowe i drewniana bejcowana elewacja.

W pełni wyposażona kuchnia wykonana na zamówienie (płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, lodówka, mikrofalówka, okap, lakierowane fronty, winylowy blat).

W mieszkaniu zainstalowano cichy, bezpieczny i wydajny dwubiegowy piec gazowy z zamkniętą komorą spalania Veissmann, który został ukryty w wykonanej na zamówienie szafce. Piec serwisowany, wyposażony w bezprzewodowy termostat. Schody i barierki wykonane na zamówienie. Stopnie drewniane olejowane na biało, poręcz i barierki ze stali, piaskowane i malowane proszkowo.

Na drugim poziomie mieszkania mieści się częściowo otwarta sypialnia oraz przestronna garderoba będąca osobnym pomieszczeniem.

Mieszkanie posiada bardzo dobrą (potwierdzoną ekspertyzą specjalisty) izolację termiczną i akustyczną. W każdym zamykanym pomieszczeniu zamontowano jednolite bezprzylgowe drzwi Porta (z zawiasami 3D).

Niski czynsz - ok. 400 zł (przy trzech osobach) - W tym fundusz remontowy i woda.

W mieszkaniu zainstalowano złącze multimedialne (TV oraz Internet od UPC)

W cenie kompletna kuchnia, wyposażenie łazienki, wyposażenie garderoby i pomieszczenia gospodarczego, umeblowanie pokoi do uzgodnienia

Kuchnia:

- zabudowa kuchenna
- płyta indukcyjna
- zmywarka
- piekarnik
- lodówka
- mikrofalówka - okap

Łazienka:

- umywalka
- szafka stojąca
- szafka wisząca z lustrem
- WC
- wanna w zabudowie

Sypialnia:

- łóżko z szufladami na pościel
- wezgłowie z półkami

Garderoba:

- system wieszaków i stojaków
- lustro z wieszakiem
- regały i szafki

Schowek:

- drewniane regały

Pozostałe elementy do uzgodnienia

W budynku wykonano nowy dach, elewację, wyremontowano klatkę schodową, zainstalowano nowe domofony oraz nowe piony kanalizacyjne oraz instalacje elektryczną i multimedialną.

Jak wszystkie budynki sąsiadujące - budynek NIE POSIADA OFICYNY. Okna mieszkania wychodzą z jednej strony na zielony teren przy ulicy 5 Lipca.

Z drugiej strony budynku widnieje podwórkó pełne wysokich drzew oraz budynki Uniwersytetu Szczecińskiego.

Dodatkowe wejście od strony podwórka.

W mieszkaniu została zainstalowana klimatyzacja z możliwością sterowania zdalnego poprzez WI-FI.

Bardzo dobra lokalizacja - w pobliżu komunikacja, parki, szkoły i sklepy.

Społem, Żabka ok. 50-100m

Przystanki tramwajowe ok. 100m

Poczta 300m

Tesco, Netto ok. 300-400m

Ogródek Jordanowski ok. 400m

Jasne Błonia 900m

Dodatkowe (darmowe!) miejsca parkingowe od strony podwórka.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Adriana Ostrowska (licencja nr: 23656)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-MS-2029-2	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	469 900 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	Szczecin m.	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	80, 00 m²
Rok budowy	1930	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość poziomów	2
Balkon	✓		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**