



Katarzyna Góral
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 794226459
email: katarzyna@4katyszczecin.pl

Działka, Kołowo

Działka na sprzedaż - Kołowo

cena **150 000 zł**

pow. całkowita: **1 122,00 m²**



Na sprzedaż działki budowlane o powierzchni ok. 1100 i 1300 m kw położone w urokliwej miejscowości Kołowo, w otoczeniu Puszczy Bukowej, 7 km od Szczecina (Podjuchy, Bukowe) oraz 20 km od centrum Szczecina, w odległości ok. 3 km od Binowa.

Dla terenu działek obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego który przewiduje zabudowę jednorodzinną mieszkaniową (budynki wolnostojące lub budynki w zabudowie bliźniaczej) z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych nieuciążliwych wbudowanych.

Działki położone w otoczeniu lasów i jezior - 1 km do Jeziora Plebanka, 1,5 km m do Jeziora Piasecznik Mały, 1,5 km do Jeziora Piasecznik Wielki, ok. 3 km do Jeziora Binowskiego i pola golfowego w Binowie.

45 km do lotniska w Goleniowie.

Działki posiadają bezpośredni dostęp do asfaltowej gminnej drogi publicznej, w drodze media (woda, energia elektryczna, kanalizacja).

Z uwagi na obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, bliskość Szczecina, bliską odległość do jezior, lasu, działki idealnie nadają się zarówno do zabudowy mieszkalnej, jak również jako baza wypadowa dla wędkarzy, grzybiarzy, kajakarzy, amatorów gry w golfa oraz jazdy konnej.

Duża podwójna działka aktualnie znajduje się w trakcie podziału na dwie mniejsze o pow. ok. 1100 m kw i 1300 m kw, stąd na obecnym etapie jest jeszcze możliwość kupienia działki w całości (cena do negocjacji).

Podana cena jest ceną brutto tj. uwzględniającą 23 % VAT, stąd dla kupującego daje to możliwość odliczenia ww. podatku VAT, i tym samym istotnego obniżenia ceny zakupu działki.

Dla ww. działek opracowana została, do wglądu, przez uprawnionego architekta, analiza możliwości ich zabudowy.

Zapraszam do kontaktu.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Jacek Więckowski (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Symbol	4KAT-GS-2154	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	150 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	gryfiński	Miejscowość	Kołowo
Powierzchnia całkowita	1 122, 00 m²		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl