



Cezary Kibitlewski
(4katyszczecin@nieruchomosciszczecin.pl)

tel.: 537396210
email: cezary@4katyszczecin.pl

Dom, 120 m², Trzebawie

Dom na sprzedaż - Trzebawie

cena **370 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **120,00 m²**

pow. działki: **5 600,00 m²**



Wyłącznie u Nas !

Na sprzedaż Przytulny, Ciepły domek na Wsi. Trzebawie - około 75km od Szczecina. Powierzchnia terenu 5600m² zabudowana domem mieszkalnym-wolno stojącym oraz budynkiem gospodarczym położona w uroczej, rekreacyjno-lotniskowej miejscowości nad jeziorem Woświn. Powojenny budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, o pow. użytkowej około 120 m²

PARTER: Korytarz z którego wchodzimy po prawej stronie od wejścia do kuchni i jadalni, po lewej do pokoju kominkowego, dwóch sypialni i łazienki z natryskiem i toaletą, z głównego korytarza również przechodzimy do drugiej łazienki (obie łazienki w glazurze i terakocie z oknami) oraz na górę.

PIĘTRO: dwa pokoje, dwa strychy, spiżarnia z możliwością przerobienia na łazienkę (wszystkie przyłącza

wyprowadzone). Budynek z dachem dwuspadowym (nowa dachówka), zdrowa więźba dachowa, z dwoma kominami, okna plastikowe. We wszystkich pomieszczeniach kaloryfery (11 punktów grzewczych), nowoczesny piec na paliwo stałe drewno/węgiel marki Buderus 24KW w estetycznej zabudowie. W sieci CO płyn niezamarzający. W kuchni ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego w łazienkach z termy przepływowej podłączonej do CO. Na dole na podłogach w przedpokoju, kuchni, jadalni i pokoju kominkowym terakota, na górze wszystkie podłogi drewniane. Rozkład pomieszczeń umożliwia częściowe podnajmowanie turystom lub pobyt znajomych czy rodziny bez wzajemnego skrępowania. Budynek bez podpiwniczenia, wysoki na podmurówce z kamienia polnego, wejście po kilku stopniach od strony północnej od ogrodu. Podjazd wysypany drobnymi kamieniami, reszta posesji to ogród, trawnik z nasadzeniami, krzewami i drzewami, również owocowymi z zadaszonym grillem kamiennym ,zagospodarowana i ogrodzona część nieruchomości to ca 2500m2, resztę w obecnej chwili stanowi łąka.

BUDYNEK GOSPODARCZY z dachem dwuspadowym, w którym znajduje się garaż oraz pomieszczenie gospodarcze. W obydwu pomieszczeniach prąd i wejście po drabinie na użytkowe poddasze mające własne duże otwory świetlne zamykane drewnianymi okiennicami. Typowe, wiejskie, jak do podawania siana. Podłoga betonowa. Drewnutnia na konstrukcji rurowej, zadaszona i z ażurowymi ścianami z desek na ca 16m3 pociętego drzewa. Od posesji do jeziora Woświn prowadzi 800 metrowa droga utwardzona betonowymi podkładami w dwóch rzędach. Nad jeziorem słabo rozwinięty, ośrodek wypoczynkowy z plażą i pomostem oraz małe rekreacyjne działki letniskowe. Łatwy i szybki dojazd ze Szczecina około 45 minut. Więcej zdjęć mogę przesłać e-mailem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Więckowski Jacek (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	łobeski
Miejscowość	Trzebawie		
Symbol	4KAT-DS-509-5	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	370 000 PLN	Powierzchnia całkowita	120, 00 m ²
Powierzchnia działki	5 600, 00 m ²	Liczba pokoi	6



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl