

Dom, 210 m2, Mielno

Dom na sprzedaż - Mielno

cena **1 490 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **210,00 m²**

pow. działki: **5 200,00 m²**



Wyłącznie u Nas !

Szlachetna, Harmonijna Nieruchomość z bezpośrednim dostępem do jeziora Mielno. Kompletnie umeblowany oraz wyposażony dom około 160m2. Powierzchnia działki 5.200 m2. Dom parter to 3 pokoje, dwie łazienki, duża kuchnia, korytarz. Piętro - 3 pokoje (w tym dwa ze skosami), łazienka, otwarta przestrzeń z kominkiem. Dwa wejścia do domu: od strony ulicy oraz od strony ogrodu. Od strony ogrodu znajduje się zadaszony ponad 50 m2 taras (w razie potrzeby można zamknąć go ścianami). Ogród (praktycznie przylegający do jeziora) prowadzony ekologicznie, trzon stanowią drzewa, krzewy ozdobne oraz byliny i rośliny charakterystyczne dla naszej strefy klimatycznej. Nasadzenia nawiązują do stylu ogrodów angielskich, stale kwitnących od wczesnej wiosny do jesieni (z ferią zapachów lilii, jaśminu, róż itp.). Część ogrodu zajmują: sad, maliniak, mała plantacja borówek amerykańskich i kamczackich oraz warzywnik z grządkami wyniesionymi (w stylu angielskim). Działka ogrodzona z nasadzeniem żywopłotu (świerki i żywotniki) tworzącym nieprzeniknioną zasłonę. Ogród zaopatrzony w sieć

wodociągową i elektryczną. Dom całkowicie wyremontowany i zmodernizowany z zachowaniem przedwojennego charakteru. W trakcie remontu całkowicie zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodna) założono centralne ogrzewanie (piec na eco groszek z zasobnikiem na wodę - 300 l), dodatkowo dom może być ogrzewany kominkami (jeden z płaszczem wodnym, drugi z nawiewem). W łazienkach rozprowadzono ogrzewanie podłogowe. Dach został docieplony wełną - 27 cm, Ściany domu ocieplono styropianem. Nowe tynki, wszystkie okna i drzwi nowe. Dom chroniony alarmem i monitorowany siecią kamer. Zadaszono taras oraz doprowadzono do niego wszystkie media. Woda z ujęcia wiejskiego, dodatkowo - studnia. Na życzenie do obsługi i konserwacji domu oraz pielęgnacji ogrodu polecany przeszkolony personel. Więcej zdjęć oraz informacji mogę przesłać e-mailem.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Więckowski Jacek (licencja nr: 23567)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

Lokalizacja

Województwo	zachodniopomorskie	Powiat	łobeski
Miejscowość	Mielno		
Symbol	4KAT-DS-617-2	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 490 000 PLN	Powierzchnia całkowita	210, 00 m²
Powierzchnia działki	5 200, 00 m²	Liczba pokoi	6



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl