

Obiekt, 850 m², Gryfino

Obiekt na sprzedaż - Gryfino, ul. Pomorska

cena **2 550 000** zł

pow. całkowita: **850,00**
m²

pow. działki: **1 646,00**
m²



Obiekt położony przy wjeździe do Gryfina od strony Szczecina, obok przystanku autobusowego. Nowoczesny, z dużym parkingiem, całość ogrodzona, brama wjazdowa zamykana. Obecnie pełni funkcję hostelu na 64 miejsca noclegowe. Na parterze są :

9 pokoi 2-osobowych

2 pokoje 4 osobowe

1 pokój 3 osobowy. Ta część nieruchomości na 29 osób jest świeżo wyremontowana. Wszystkie pokoje są z łazienkami, wyposażone w łóżka, szafy, szafki nocne, telewizor, stół z krzesłami. Do dyspozycji mieszkańców jest nowoczesna kuchnia z jadalnią, oraz pralnia. Ponieważ obiekt jest wynajmowany koszt najmu dla 1 osoby to 650 zł . Przy pełnym zakwaterowaniu 18 850 zł (brutto).

Na piętrze są :

6 pok z łazienkami

6 pokoi bez łazienek

ogółem w tej części są 34 miejsca noclegowe. Do dyspozycji mieszkańców są 2 kuchnie, 2 łazienki, 2 toalety,

pralka. Jest też pokój wspólny tzw socjalny.
Kolejne pokoje :
3 szt -2 osobowe z łazienkami
3 szt 3 osobowe z łazienkami
4 szt 4 osobowe bez łazienek
1 szt 2 osobowe bez łazienki
1 osobowy bez łazienki

Ta część przy pełnym zakwaterowaniu 20 400 zł (600 zł od osoby). Układ pomieszczeń pozwala na swobodne funkcjonowanie i wynajem części dwóm niezależnym firmom, w każdej części będzie kuchnia. Wówczas można ulokować 15 osób dla jednej firmy -9000 zł, 19 osób dla drugiej -11 400 zł

Koszt utrzymania obiekty:
podatek od nieruchomości 14 000 zł rocznie
ogrzanie obiektu w okresie zimowym ok 2400-4000 zł miesięcznie
woda ok 2500 zł
śmieci 600 zł

Cały obiekt jest bardzo zadbane, teren wokoło jest wybrukowany. Wygodny parking pozwala wszystkim funkcjonować " bezkolizyjnie". Do granicy Szczecina ok 15 km, do autostrady 12 km, do centrum Gryfina ok 3 km. W mieście jest przejście graniczne z Niemcami, basen, szkoły, urzędy, sklepy. Obiekt przeznaczony jest zarówno do sprzedaży jak i do wynajęcia. Przy wynajmie właściciel zapewnia sprzątanie części wspólnych, kuchni, hollu , pralni, wspólnych łazienek na górze, obsług kotłowni oraz bieżących napraw. Wszystkie koszty podane są brutto

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości - asariWEB

Symbol	AVN21888	Symbol SWO	394093
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 550 000 PLN	Cena w EURO	563 040 €
Cena w USD	682 890 \$	Cena za m2	3 415 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GRYFIŃSKI	Gmina	GRYFINO
Miejscowość	GRYFINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Pomorska	Powierzchnia całkowita	850, 00 m ²
Powierzchnia działki	1 646, 00 m ²	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Nr Licencji	8179		



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl