
Mieszkanie, 2 pok., 45 m2, Szczecin Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Ruska

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **45,00 m²**



Szczecin, Pomorzany, mieszkanie 2 pokojowe, ogródek, beczynszowe, sprzedaż.

Mieszkanie beczynszowe.

Na sprzedaż 2 pokojowe mieszkanie z dużym potencjałem o powierzchni 45m2 usytuowane na pierwszym piętrze dwurodzinnego szeregowca z ogródkiem 40m2.

Lokal beczynszowy znajduje się w przedwojennym domu dwurodzinnym usytuowanym przy wewnętrznej cichej, jednokierunkowej ulicy z dala od miejskiego zgiełku, co zapewnia jego mieszkańcom ciszę i spokój. Mieszkanie składa się z dwóch pokoi od wschodu 16,60m2 i od zachodu 14,20m2, kuchni z jadalnią 9,20m2, łazienki z oknami 3,24m oraz przedpokoju 2,40m2. Za oknami kuchni i jednego z pokoi przyjemny relaksujący widok na drzewa i zielony plac zabaw.

Do mieszkania przynależy część strychu ok. 26m2 mierzone po podłodze, ogródek do zagospodarowania 40m2 za budynkiem, oraz część ogrodu z boku budynku. Część strychową można zaadoptować na małą kawalerkę.

STANDARD MIESZKANIA

Okna w mieszkaniu wymienione na plastikowe, ściany w pokojach malowane i tapetowane, na podłogach panele. Łazienka do kapitalnego remontu.

Ogrzewanie mieszkania 2 letnim piecem gazowym z zamkniętą komorą spalania, grzejniki panelowe.

Lokal znajduje się w budynku, w którym do remontu jest klatka schodowa oraz dach.

Idealna oferta dla rodziny z dziećmi i osób starszych, ogródek z dala od ulicy.

Dobra lokalizacja mieszkania w centrum dzielnicy Pomorzany, blisko do komunikacji miejskiej i całej infrastruktury niezbędnej do życia. Na tej samej ulicy Przedszkole Publiczne, w pobliżu Szkoła Podstawowa.

Polecam serdecznie z uwagi na duży potencjał mieszkania i jego klimat. Właściciel mieszkania ponosi jedynie koszty zużycia mediów.

OFERTA SKIEROWANA DO KLIENTA GOTÓWKOWEGO.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. 607 048 754, 796 665 033.

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Bezczynszowe.

Ogrzewanie i ciepła woda: 2 letni piec gazowy dwubiegowy.

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja.

STAN TECHNICZNY

Budynek dwurodzinny z 1906 roku, klatka schodowa i dach do remontu .

Okna: plastikowe w mieszkaniu, na klatce drewniane starego typu.

miejsce postojowe

Ogródek 40m².

Piwnica: 10m², oraz 5m².

OTOCZENIE

niska zabudowa przedwojenna do 1,5 kondygnacji oraz blok 4 piętrowy.

Natężenie hałasu: cisza, ulica jednokierunkowa

Miejsca parkingowe: przed budynkiem bez strefy płatnego parkowania, można wydzielić miejsce parkingowe z części ogrodu.

W razie wszelkich pytań (nieruchomość, kredyt na zakup) zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę w mieszkaniu.

Agnieszka Wesołowska

tel. 607 048 754

mail.posrednik.agnieszkawgmail.com

Piotr Kałas

tel. 796 665 033

mail: p.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 10 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają

prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.
/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 470.

Symbol	470/SM/182	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	390 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	Ruska	Okolice	Pomorzany
Powierzchnia całkowita	45, 00 m ²	Rok budowy	1906
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	1	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie www.nieruchomosciszczecin.pl