
Lokal, 491 m2, Kołbaskowo

Lokal na sprzedaż - Kołbaskowo, ul. Gessow

cena **1 180 000** zł

liczba pokoi: **22**

pow. całkowita: **491,10**
m²



Szczecin, Niemcy, Geesow k Gartz, Dom Wolnostojący, 6 mieszkań, sprzedaż.

SUPER INWESTYCJA !!!

Dom w Gessow o powierzchni całkowitej 491,1 m2 i powierzchni mieszkalnej 332,8 m2 zlokalizowany jest na działce o powierzchni 959 m2.

Nieruchomość posiada 6 mieszkań na 3 kondygnacjach , na pierwszej - suterena o powierzchni 128,7 m2 zlokalizowane są piwnice i pomieszczenia gospodarcze, na parterze są dwa mieszkania 3 pokojowe o powierzchni 63,10 m2, na pierwszym piętrze są kolejne dwa mieszkania 3 pokojowe o powierzchni 63,10m2 i na drugim piętrze-poddasze są 2 mieszkania 2 pokojowe o powierzchni 40,2 m2.

Cały budynek jest zamieszkały, wszystkie mieszkania są wynajmowane, do każdego przynależy duża piwnica i

miejsce parkingowe przy budynku.

Dom odremontowany, w 2012 roku przeszedł termomodernizację.

Mieszkania w bardzo dobrym stanie, po remoncie, okna PCV, drzwi drewniane, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Układ rozkładowy, czynsz najmu 350? (woda, śmieci, zarządzanie), dodatkowe koszty około 120? (ogrzewanie-gaz i prąd).

Bardzo dobre położenie miejscowości - na uboczu, a jednocześnie niedaleko do Centrum Szczecina 24,5 km (27 minut), do Gryfina 9,7 km (11 min) i do Gartz (Oder) 6,1 km (7 minut) z bezpośrednim wyjściem na teren rekreacyjny.

W Gartz znajdują wszelkie niezbędne instytucje i sklepy - urząd miejski, bank, opieka lekarska, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum itp.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Opłaty wg liczników: prąd, woda, gaz

Ogrzewanie: piec gazowy dwubiegowy

Dostępne media: gaz, prąd, woda, kanalizacja, internet, telewizja kablowa.

STAN TECHNICZNY

Stan budynku oceniamy jako bardzo dobry

Okna: nowe PCV

Taras: brak - ogród

Widna kuchnia: tak

Piwnica: tak

Miejsca postojowe: tak

OTOCZENIE

Natężenie hałasu: cisza

W otoczeniu niska zabudowa

Okolice bezpieczna, spokojne miłe sąsiedztwo

Miejsca parkingowe: odpowiednia ilość przy budynku.

W razie wszelkich pytań - zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na oglądanie domu.

Piotr Kałas

tel. + 48 796 665 033

mail: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

Tel.: 91 307 93 93

ul. Królowej Jadwigi 1

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 12 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin 4, ul. Królowej Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 468.

Symbol	468/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	1 180 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Kołbaskowo	Ulica	Gessow
Powierzchnia całkowita	491, 10 m ²	Liczba pięter	2
Podłączony gaz	✓		



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**