

Lokal, 100 m², Szczecin Śródmieście

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Śródmieście

cena **690 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **99,95 m²**



Szczecin, Centrum, lokal, mieszkanie, 5 pokoi, sprzedaż.

Oferujemy na sprzedaż lokal usługowy 21,9 m² połączony z dużym 4 pokojowym lokalem przerobionym z mieszkania o powierzchni 78,05m², całość 99,14 m².

Lokal usytuowany jest na parterze kamienicy w pobliżu Jasnych Błoni. Budynek w którym znajduje się mieszkanie posadowiony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy oddzielony chodnikiem z miejscami postojowymi.

Lokale są na dwóch odrębnych Księgach Wieczystych.

Atutem jest osobne wejście do lokalu i mieszkania oraz lokalizacja, duże przestronne pokoje 15,05m², 13,10 m² dobrze doświetlone dużymi oknami z widokiem na ulicę oraz pokój 19,17 m² i 10,63 m² z oknem od podwórka, pokój 3,40m², łazienka 4,86 m² z oknami na podwórko. Na podłogach terakota.

W mieszkaniu indywidualne ogrzewanie gazowe z pieca dwubiegowego umieszczonego w piwnicy bezpośrednio

pod mieszkaniem.

Doskonała lokalizacja w samym centrum, na prowadzenie gabinetu lekarskiego, cała infrastruktura na wyciągnięcie ręki.

WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW NA TEMAT OFERTY POD NUMEREM TEL. +48 796 665 033

NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE

Czynsz do zarządcy około 400zł w nim eksploatacja, śmieci, fundusz remontowy

Dodatkowo płatne: zimna woda według zużycia, prąd i gaz.

STAN TECHNICZNY

Kamienica zadbana wybudowana w latach trzydziestych, od podwórka przechodzi remont elewacji (termomodernizacja)

W razie wszelkich pytań, zadzwoń, zapytaj i umów się ze mną na wizytę.

Piotr Kałas

Tel.: + 48 796 665 033

mail.: piotr.kallaswgn.pl

WGN Szczecin 4

ul. Błogosławionej Królowej Jadwigi 1

Tel.: 91 307 93 93

<http://www.szczecin4.wgn.pl>

Przy transakcji zakupu zapewniam obsługę notarialną oraz dzięki współpracy z 11 Bankami, pomagam w negocjowaniu jak najniższej raty oraz uzyskaniu bankowego kredytu na zakup, budowę, najem lub remont nieruchomości.

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Wszystkie teksty, rysunki, zdjęcia oraz wszystkie inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Szczecin, ul. Błogosławionej Królowe Jadwigi 1. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia zabronione. Wszelkie prawa zastrzeżone.

/Niniejsza propozycja nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, lecz ma charakter informacyjny zalecamy jej weryfikację./

Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 474.

Symbol	474/SL/182	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	690 000 PLN	Województwo	zachodniopomorskie
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście

Ulica	Śródmieście	Okolica	Śródmieście
Powierzchnia całkowita	99, 95 m ²	Rok budowy	1930
Liczba pięter	3	Podłączony gaz	✓



więcej ofert na stronie **www.nieruchomosciszczecin.pl**